

COMUNE di FIANO ROMANO - PROVINCIA di ROMA



PIANO del COMMERCIO

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 22 DELLA L.R. 33/89

PROGETTISTA:
Ing. Giancarlo Cappelletti
G. Caracciolo
G. Caracciolo
G. Caracciolo
G. Caracciolo

OGGETTO DELLA TAVOLA:
Disciplina delle destinazioni commerciali nel P.R.G. approvato con Det. C.C. n. 33 del 5/7/2010 e Individuazione degli Ambiti di Pianificazione Commerciale


scala 1:5.000

COMUNE di FIANO ROMANO (RM)
S. SINDACO S. SEGRETARIO



DATA	TAVOLA
GENNAIO 2011	3

DISCIPLINA DI P.R.G.

Zone di PRG e Comparti di piano attuativo in cui è consentito l'insediamento di esercizi commerciali attraverso interventi diretti

-  Senza limitazioni dimensionali
-  Con superfici inferiori a 400 mq
-  Con superfici inferiori a 200 mq

Zone di PRG in cui è consentito l'insediamento di esercizi commerciali previa approvazione dei prescritti strumenti urbanistici

-  Senza limitazioni dimensionali
-  Con superfici inferiori a 400 mq

NOTA BENE:
LA ZONIZZAZIONE RIPORTATA HA VALORE PURAMENTE RICOGNITIVO NON SOSTITUENDO NE' INTEGRANDO QUELLA RIPORTATA SUGLI ELABORATI UFFICIALI DI PIANO REGOLATORE

INDIVIDUAZIONE AMBITI DI PIANIFICAZIONE COMMERCIALE

Ambito di Tutela del Centro Storico

-  Perimetro "Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici" di cui alla Tav. A del PTPR adottato

Ambiti di Insediamento delle Medie Strutture di Vendita

-  Assi Viari Infrastrutturanti (art. 9 comma 2)

Ambiti di Insediamento delle Grandi Strutture di Vendita

-  Asse Viario Infrastrutturante (art. 10 comma 2)

