



**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

### LAVORI PUBBLICI

Determinazione n° 93  
In data 29.03.2019

N° progressivo generale 507

#### **OGGETTO:**

**NUOVA PRESA D'ATTO INTERVENUTA APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PRG PER LA VALORIZZAZIONE DEL TRATTO NON REALIZZATO DI VIA BARI E OTTIMIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI ALLA ZONA INDUSTRIALE ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 E DELL'ART. 4 L.R. 36/1987 CON DEL. C.C. 57 DEL 20.12.2016**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

**Richiamata** la deliberazione n. 9 del 15/02/2018 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 - 2020 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

#### **Dato atto:**

- **che** con deliberazione n. 51 del 3/05/2018, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2018-2020, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** All'Ing. Giancarlo Curcio, Responsabile del Servizio, è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 per l'esercizio 2018 denominato "Servizio Programmazione, Progettazione, Realizzazione Opere Pubbliche", in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- **che** l'Ing. Giancarlo Curcio in data 28.12.2018, a seguito del superamento di apposito concorso pubblico, ha assunto servizio presso altra amministrazione comunale;

- **che** con Decreto Sindacale n. 4 del 05/02/2019 è stato conferito, a seguito della stipula di accordo di utilizzo del Dirigente Ing. G. Curcio tra il Comune di Frosinone ed il Comune di Fiano Romano, ai sensi dell'art. 30 comma 2sexies del D.Lgs. 165/2001, l'incarico di Dirigente del Settore II - Tecnico;

**Vista** la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2019;

Vista la Variante puntuale di PRG adottata con Del. C.C. n. 57 del 20/12/2016 e relativa alla "Valorizzazione del tratto non realizzato di Via Bari e Ottimizzazione del sistema degli accessi alla zona industriale";

Considerato che detta Variante puntuale è stata adottata ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e dell'art. 4 della L.R. 36/1987 ed è finalizzata alla valorizzazione di un tratto di viabilità non realizzato (Via Bari) attraverso la sua variazione verso zona D1 (industriale) e la conseguente alienazione dei relativi diritti edificatori mediante asta pubblica; detta valorizzazione consegue da uno studio di fattibilità (approvato con DGC 17/2016) relativo all'ottimizzazione del sistema degli accessi alla zona industriale; la variante in oggetto comporta, di conseguenza, le seguenti variazioni agli elaborati di PRG:

- *Eliminazione del tratto viario mancante di Via Bari (F. 37 p.lla 476) e variazione da "sede stradale" verso zona "D1" (stessa destinazione dei lotti confinanti); detta area, di proprietà comunale, potrà, quindi, essere oggetto di valorizzazione e conseguente alienazione dei relativi diritti edificatori generati attraverso la variante;*
- *Eliminazione del tratto viario previsto per il completamento di Via F. Giustiniani verso Via Tiberina;*
- *Eliminazione della prevista rotatoria tra Via Bari e Via della Mola Saracena e dello svincolo a più livelli tra Via Tiberina, Via Bari e Via Variante Tiberina, in ragione del declassamento di Via Bari a viabilità di distribuzione;*
- *Inserimento di una nuova rotatoria tra Via Fontanella del Solco e Via della Mola Saracena, in ragione del ruolo di viabilità principale assunto da Via Fontanella del Solco (unico accesso alla zona industriale previsto dalla variante).*
- *Aggiornamento degli elaborati grafici del PRG riguardanti la zona industriale, per ciò che riguarda la rete viaria, la localizzazione delle aree pubbliche (verde e parcheggi) e le destinazioni conseguenti i piani attuativi già approvati;*
- *Aggiornamento delle Norme tecniche di attuazione del PRG, per ciò che riguarda l'art. 37 (zone artigianali e industriali), al fine di: rendere concretamente insediabili i diritti edificatori relativi all'area comunale oggetto di valorizzazione; recepire, nel testo delle norme, le interpretazioni autentiche approvate con D.C.C. n. 65/2012; provvedere al superamento, nelle zone D1, dei riferimenti alla vecchia lottizzazione convenzionata "Prato della Corte" degli anni '70;*

Visti gli artt. 7, 8, 9 e 10 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.;

Visto il parere della Regione Lazio – Direzione Urbanistica – Area Legislativa prot. 423230 del 29/10/2012 e visto l'art. 4 della L.R. 36/1987;

Considerato che gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati per 30 giorni consecutivi negli Uffici comunali, secondo quanto disposto dalle norme di legge, e che il relativo avviso di deposito è stato:

- Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 12 del 09.02.2017;
- Affisso all'albo pretorio comunale dal 09.02.2017 al 11.03.2017;
- Affisso mediante manifesti nei maggiori luoghi pubblici del Comune;

Rilevato che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non risultano essere pervenute osservazioni;

Vista la Del. C.C. n. 18 del 16/05/2017 di presa d'atto dell'assenza di osservazioni;

Dato atto che con missiva prot. 21126 del 12/07/2017 è stata inoltrata, agli uffici competenti della Regione Lazio, la Domanda di approvazione della suddetta variante puntuale, pervenuta al protocollo regionale in data 14/07/2017, nella quale si specificava che, conformemente a quanto previsto dalle procedure dettate dall'art. 4 della L.R. 36/1987, decorsi 90 (novanta) giorni dal ricevimento di tale domanda, la variante in oggetto si sarebbe intesa approvata;

Vista la nota della Regione Lazio – Direzione Territorio Urbanistica e Mobilità – Ufficio di Staff del Direttore prot. 405709 del 04/08/2017 attraverso la quale si trasmetteva, per il seguito di competenza, la pratica di variante all'Area regionale Urbanistica, Copianificazione e Programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale;

Dato atto che: con la nota 405709/2017 di cui al punto precedente, si sollecitava il Comune a trasmettere all'Area regionale Difesa del Suolo le risultanze relative al Parere geologico ex art. 89 DPR 380/2001; con la nota prot. 24585 del 16/08/2017, inviata a mezzo PEC, il Comune provvedeva a dare seguito a quanto richiesto, trasmettendo all'Area regionale Difesa del Suolo dettagliati chiarimenti riguardo la natura della variante e riguardo la non necessità del Parere ex art. 89 DPR 380/2001;

Vista la circolare n. 83883 del 27/02/2012 del Direttore regionale Territorio e Urbanistica, alla luce del citato parere della Regione Lazio – Direzione Urbanistica – Area Legislativa prot. 423230 del 29/10/2012;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio PEG 2 n. 1 del 09/01/2018 attraverso la quale si rilevava l'avvenuto decorso di un periodo ampiamente superiore ai 90 giorni (sia dalla data di consegna della domanda di approvazione della variante, sia dalla data dell'ultima nota intercorsa tra il Comune e gli uffici regionali) e, in forza di ciò, si decideva:

- Di prendere atto dell'intervenuta approvazione, per decorrenza dei termini (90 giorni) di cui all'art. 4 della L.R. 36/1987, della Variante puntuale al PRG adottata con Del. C.C. n. 57 del 20/12/2016 e relativa alla "Valorizzazione del tratto non realizzato di Via Bari e Ottimizzazione del sistema degli accessi alla zona industriale";
- Di provvedere alla pubblicazione di specifico avviso sul BURL riguardo l'intervenuta approvazione della variante;

Considerato che:

- A seguito dell'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 7 del 23/01/2018 dell'avviso di avvenuta approvazione della variante in questione, la Regione Lazio – Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana, con nota prot. 73809 del 8/2/2018, provvedeva a rappresentare la sussistenza di un vizio formale in quanto, con nota n. 528061 del 19/10/2017 (non pervenuta al Comune di Fiano Romano), la Regione Lazio – Area Difesa del Suolo aveva rappresentato la necessità di acquisire comunque il Parere geologico ex art. 89 DPR 380/2001, a prescindere dalla natura della variante al PRG;

- Successivamente, attraverso comunicazioni formali e contatti per le vie brevi con gli uffici della Regione Lazio, si è potuto appurare che la citata nota n. 528061 del 19/10/2017 dell'Area Regionale Difesa del Suolo non pervenne al Comune di Fiano Romano in quanto la medesima fu inviata ad un indirizzo di posta elettronica certificata errato (protocollo@pec.comunefianoromano.rm.it in luogo del corretto protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it);
- Detta nota n. 528061 del 19/10/2017, dietro sollecitazioni, è stata di nuovo spedita al Comune di Fiano Romano dall'Area Regionale Difesa del Suolo e finalmente acquisita al prot. 10478 del 22/03/2018;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio PEG 2 n. 161 del 18/04/2018, per tali motivazioni, si è disposto di sospendere, nelle more del rilascio del Parere geologico ex art. 89 DPR 380/2001, gli effetti della Determinazione del Responsabile del Servizio PEG 2 n. 1 del 09/01/2018 avente per oggetto *“PRESA D’ATTO INTERVENUTA APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PRG PER LA VALORIZZAZIONE DEL TRATTO NON REALIZZATO DI VIA BARI E OTTIMIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI ALLA ZONA INDUSTRIALE ADOTTATA AI SENSI DELL’ART. 58 DEL D.L. 112/2008 E DELL’ART. 4 L.R. 36/1987 CON DEL. C.C. 57 DEL 20.12.2016”*;

Rilevato che:

- Con nota Prot. n. 15512 del 03/05/2018, il Comune di Fiano Romano ha inviato al Servizio Geologico Regionale la richiesta di parere geologico ex art. 89 DPR 380/2001 corredata della documentazione tecnica necessaria al rilascio del parere medesimo;
- Con Determinazione n. G07934 del 21/06/2018, l'Area Regionale Difesa del Suolo ha rilasciato il parere geologico positivo ex art. 89 DPR 380/2001 relativo alla variante puntuale al PRG in argomento;
- Detta Determinazione è stata anticipata, a mezzo PEC, dall'Area Regionale Difesa del Suolo, con missiva n. 438947 del 18/07/2018, al Comune di Fiano Romano e alla Direzione Regionale Territorio Urbanistica e Mobilità;
- Con nota Prot. n. 26824 del 08/08/2018, la notizia dell'avvenuto rilascio del parere geologico è stata ribadita, dal Comune di Fiano Romano, all'Area Regionale Urbanistica, Copianificazione e Programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale;
- Acquisito in originale il parere geologico ed i relativi allegati, con nota Prot. n. 36660 del 08/11/2018 il Comune di Fiano Romano ha consegnato alla competente Area regionale le copie cartacee del parere geologico previste per prassi regionale (il tutto acquisito al prot. Regione Lazio n. 701646 del 08/11/2018);

Dato atto che con la consegna del parere geologico, secondo le forme richieste dalla prassi regionale, intervenuta lo scorso 08/11/2018, deve intendersi completata la trasmissione della documentazione relativa alla Variante puntuale di PRG adottata con Del. C.C. n. 57 del 20/12/2016 e riguardante la *“Valorizzazione del tratto non realizzato di Via Bari e Ottimizzazione del sistema degli accessi alla zona industriale”*;

Rilevato che il termine di 90 (novanta) giorni, previsto dall'art. 4 della L.R. 36/1987, è ampiamente decorso e che, pertanto, la variante puntuale al PRG deve intendersi approvata;

#### **DETERMINA**

- Di prendere nuovamente atto dell'intervenuta approvazione, per decorrenza dei termini (90 giorni) di cui all'art. 4 della L.R. 36/1987, della Variante puntuale al PRG adottata con Del. C.C. n. 57 del 20/12/2016 e relativa alla *“Valorizzazione del tratto non realizzato di Via Bari e Ottimizzazione del sistema degli accessi alla zona industriale”*;

- Di provvedere alla pubblicazione di specifico avviso sul BUR riguardo l'intervenuta approvazione della variante.

**Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

Il Dirigente del Settore II – Tecnico

(Ing. Giancarlo Curcio)

---

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) nella sezione amministrazione trasparente.

**Data**  
**29.03.2019**

=====  
Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 30.03.2019 e così per 15 giorni consecutivi.  
=====