



## DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

### P.E.G. N. 3 ASSISTENZA ALLE PERSONE E NIDO

Determinazione n° 160

N° progressivo generale 838  
06.07.2022

**Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO CASTELLO BRACCI CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA DEFINITIVA, PER DESTINARLO A FINALITÀ SOCIALI, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 159/2011, REALIZZANDO UN 'POLO PER LA RIABILITAZIONE E L'INDIPENDENZA': ESITO PROCEDURA AMMINISTRATIVA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

**Richiamata** la deliberazione n. 38 del 30/05/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

#### **Dato atto:**

- **che** con deliberazione n. 70 del 25/06/2021, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2021-2023, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 15 del 08/10/2021 è stato conferito al Dott. Vito Dionisi l'incarico di Dirigente del Settore I – Amministrativo Finanziario;



- **che** al Dirigente del Settore I Amministrativo Finanziario è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n. 3 per l'esercizio 2021 denominato "Servizi alla Persona e Promozione della Cultura", in relazione al disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- **che** con atto dirigenziale n. 2933 del 27/01/2022 è stato conferito al Dott. Vincenzo Zisa l'incarico di Responsabile del Servizio titolare di posizione organizzativa per la gestione dei Servizi alla persona e Promozione della cultura e Salute nell'ambito del Settore I;

**Vista** la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2022;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**Visti** lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 06.11.2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione ed, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'articolo 1;

**Preso atto** dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse in riferimento al RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6bis della legge 241/1990 e come ribadito nella legge "anticorruzione" n. 190/2012;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni del d.lgs del 14.03.2013, n. 33, in merito al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- l'art. 1, comma 15, della legge del 06.11.2012, n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti informatici ufficiali delle Pubbliche Amministrazioni secondo i criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

**Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 18.02.2021, al n. 5144 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati Ufficio aziende sequestrate e confiscate, ha fatto pervenire al Comune la richiesta di manifestazione d'interesse all'acquisizione di un bene oggetto di procedura di confisca dei beni ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni (c.d. codice antimafia) in danno di Capriotti Angelo nato a Roma il 01.08.1961 + 2, giusto decreto di confisca emesso, nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 136/14 MP, dal Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione in data 12.06.2018, confermato dalla Corte d'Appello in data 26.03.2020, definitivo il 28.10.2020 in virtù di



- pronuncia della Suprema Corte di Cassazione;
- in particolare, trattasi del compendio immobiliare denominato “Castello Bracci” con la relativa tenuta “Castel Bracci”, sito in Fiano Romano alla via Civitellese n. 27 Km 2.800, riconducibile alla MADE S.r.l. avente sede legale in Fiano Romano via Civitellese n. 27 (codice fiscale 08759001004), il cui intero capitale sociale e relativo patrimonio aziendale sono stati definitivamente confiscati.
  - le singole unità immobiliari facenti parte del suddetto complesso (Castello Bracci e tenuta Bracci) risultano censite, sulla base del relativo titolo di provenienza al catasto fabbricati del Comune di Fiano Romano al foglio 9 particella 7 subalterno 507 (già 503) categoria A/8 classe U consistenza 65 vani superficie catastale 1.922 mq piano S2 - S1, T, 1 e 2; al foglio 9 particella 7 subalterno 504 categoria A/7 classe 4 consistenza 3 vani superficie catastale 60 mq piano S2; al foglio 9 particella 7 subalterno 505 categoria C/2 classe 5 consistenza 182 mq superficie catastale 179 mq piano S2; al catasto terreni del Comune di Fiano Romano al foglio 9 particella 8 qualità uliveto classe 2 superficie are 43 centiare 31, ricadente nel vigente in zona E2 agricola normale; al foglio 9 particella 9 qualità uliveto classe 2 superficie ha 1 are 03 centiare 20, ricadente nel P.R.G. vigente in zona E2 agricola normale; al foglio 9 particelle 257 e 258 (già 10) qualità bosco ceduo classe 1 superficie are 72 centiare 90 (mappale 257) are 40 centiare 30 (mappale 258), ricadente nel P.R.G. vigente in zona E2 agricola normale; al foglio 9, particelle 259 e 260 (già 37), qualità uliveto classe 2 superficie ha 2 are 15 centiare 76 (mappale 259) ha 3 are centiare 13 (mappale 260), ricadente nel P.R.G. vigente in zona E2 agricola normale;
  - tale bene, definitivamente confiscato, è stato devoluto all'Erario e la cui gestione è affidata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la quale definisce la destinazione degli stessi, con delibera del Consiglio Direttivo, ai sensi della legge n. 575/65, modificata dalla legge n. 50/2010;

**Tenuto conto** che:

- al fine di emanare il provvedimento definitivo di destinazione, con la predetta nota, è stato richiesto al Comune di produrre una manifestazione di interesse all'acquisizione, specificando le finalità per l'utilizzo, la tipologia di gestione e le fonti finanziarie atte a garantire la progettualità definita;
- l'Amministrazione comunale ha presentato la manifestazione di interesse richiesta – prot. n. 36670 del 15.12.2021;

**Considerato** che per la definizione del procedimento di assegnazione definitiva l'amministrazione comunale ha inteso verificare, anticipatamente, l'esistenza di operatori economici di cui all' art 48, comma 3, lettera c), del D.Lgs. n. 159/2011 cui affidare successivamente in concessione la gestione a titolo gratuito del complesso immobiliare denominato castello bracci confiscato alla criminalità organizzata in via definitiva, per destinarlo a finalità sociali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c), del d.lgs. n. 159/2011 realizzando un “Polo per la riabilitazione e l'indipendenza”, con servizi e strutture dedicate agli interventi di rieducazione, riabilitazione destinate a soggetti che necessitano di interventi socio assistenziali perché disabili fisici e/o psichici o con svantaggio sociale;

**Dato atto** che, a tal fine, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.01.2022 è stato approvato l'avviso pubblico, ed il relativo schema di domanda, per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse volta esclusivamente alla verifica circa l'esistenza di operatori interessati



alla gestione del bene e senza costituire proposta contrattuale e non vincolare in alcun modo l'Amministrazione comunale di Fiano Romano, che si è riservata, pertanto, di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alle ulteriori fasi della stessa, senza legittimare i soggetti partecipanti alla procedura ad una richiesta di indennità, compensi o risarcimenti di sorta;

**Considerato che:**

- in data 04.03.2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi, Reg. Albo Pretorio n. 188;
- entro il termine previsto del 19.03.2022 sono pervenute n. 7 (sette) manifestazioni di interesse: prot. n. 8660, n. 9543, n. 9803, 10321, 10323, 10337, 10338;
- oltre il termine del 19.03.2022 è pervenuta una istanza prot. n. 17603 del 07.06.2022;
- l'Amministrazione comunale ha richiesto, prot. n. 13058 del 28.04.2022, ai n. 7 (sette) operatori del settore di realizzare un progetto di massima, da far pervenire entro il termine di venti giorni, al fine di definire meglio e specificare l'attività principale, il valore numerico dell'utenza prevista, la superficie necessaria del complesso immobiliare per l'espletamento del progetto e l'investimento previsto indicando le risorse proprie, o eventuali finanziamenti attesi, a disposizione per il progetto;
- entro il termine previsto, 18.05.2022, sono pervenuti n. 3 (tre) progetti di massima con indicazione delle attività progettuali e una parziale indicazione delle risorse economico-finanziaria a disposizione, prot. n. 15247, 15495, 15549;
- oltre il termine previsto è pervenuto un progetto di massima, prot. n. 20066 del 28.06.2022, con indicazione delle attività progettuali e una parziale indicazione delle risorse economico-finanziaria a disposizione dello stesso;
- l'Amministrazione comunale ha richiesto ai tre operatori del settore che hanno presentato il progetto di massima, prot. n. 19160 del 17.06.2022, di specificare, dettagliatamente, il piano di investimento previsto per la ristrutturazione del compendio immobiliare e per la realizzazione del progetto di massima, da far pervenire entro il termine di dieci giorni;
- a tale richiesta specifica dell'Ente non è pervenuto, entro il termine del 27.06.2022, al protocollo generale alcun riscontro;

**Considerato** che le proposte progettuali pervenute contengono progetti di massima con piani di investimento parziali e/o non dettagliati in modo tale da consentire una ristrutturazione del compendio immobiliare e la realizzazione dei servizi contenuti nei vari progetti di massima presentati dagli operatori economici;

**Richiamati:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”;
- la legge n. 328 dell'8.11.2000 “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;
- la legge regionale del L.R. 10 Agosto 2016, n. 11, “*Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio*”;



**Ravvisata** la necessità di procedere alla chiusura della procedura amministrativa e procedere alla definizione dell'esito della stessa

### DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **di prendere atto** che a seguito della manifestazione di interesse del 04.03.2022, Reg. Pubblicazioni n. 188, sono pervenute:
  1. entro il termine del 19.03.2022, sono pervenute n. 7 (sette) manifestazioni di interesse: prot. n. 8660, n. 9543, n. 9803, 10321, 10323, 10337, 10338;
  2. oltre il termine del 19.03.2022 è pervenuta una istanza prot. n. 17603 del 07.06.2022;
- **di prendere atto** che alla richiesta di predisposizione di un progetto di massima, prot. n. 13058 del 28.04.2022, ai n. 7 (sette) operatori del settore, al fine di definire meglio e specificare l'attività principale, il valore numerico dell'utenza prevista, la superficie necessaria del complesso immobiliare per l'espletamento del progetto e l'investimento previsto indicando le risorse proprie, o eventuali finanziamenti attesi, a disposizione per il progetto, sono pervenuti:
  1. entro il termine del 18.05.2022, sono pervenuti n. 3 (tre) progetti di massima con indicazione delle attività progettuali e una parziale indicazione delle risorse economico-finanziaria a disposizione, prot. n. 15247, 15495, 15549;
  2. oltre il termine previsto è pervenuto un progetto di massima, prot. n. 20066 del 28.06.2022, con indicazione delle attività progettuali e una parziale indicazione delle risorse economico-finanziaria a disposizione dello stesso;
- **di dare atto** che, a seguito di ulteriore richiesta, prot. n. 19160 del 17.06.2022, inoltrata ai tre operatori del settore che hanno presentato il progetto di massima, di specificare, dettagliatamente, il piano di investimento previsto per la ristrutturazione del compendio immobiliare e per la realizzazione del progetto di massima, da far pervenire entro il termine del 27.06.2022, al protocollo generale, non è pervenuto alcun riscontro;
- **di dare atto** che le proposte pervenute contenenti i progetti di massima indicano piani di investimento parziali e non dettagliati tali da non consentire all'Ente di poter verificare la reale e concreta possibilità dell'Operatore Economico di sostenere il finanziamento della necessaria ristrutturazione del compendio immobiliare e la successiva programmazione dei servizi ivi contenuti per la realizzazione di un "Polo per la riabilitazione e l'indipendenza", dedicato, in ossequio alla deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.01.2022, ad interventi di rieducazione, riabilitazione destinate a soggetti che necessitano di interventi socio assistenziali perché disabili fisici e/o psichici o con svantaggio sociale;
- **di dare atto**, per le motivazioni esposte, che la presente procedura amministrativa si conclude senza l'individuazione di un operatore economico capace di sostenere la concessione a titolo



gratuito del complesso immobiliare denominato “Castello Bracci” confiscato alla criminalità organizzata in via definitiva, con destinazione per finalità sociali, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lettera c), del D.Lgs. n. 159/2011;

- **di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Dirigente del Settore rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all’art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” per l’adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e della Legge 190/2012.

Il Funzionario Istruttore  
Il Responsabile Servizi alla Persona  
e Promozione della Cultura  
Dott. Vincenzo Zisa

Il Dirigente del Settore I  
Amministrativo-Finanziario  
Dott. Vito Dionisi

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) nella sezione amministrazione trasparente.

-----  
La presente determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal . . . al numero 0 del Registro delle Pubblicazioni.

(Dott. Vincenzo Zisa)  
-----