



**COMUNE DI FIANO ROMANO**

**Settore I Amministrativo – Servizi alla Persona e Promozione della Cultura e Salute**

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE  
DENOMINATO CASTELLO BRACCI CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN  
VIA DEFINITIVA, PER DESTINARLO A FINALITÀ SOCIALI, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA  
3, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 159/2011 REALIZZANDO UN "POLO PER LA  
RIABILITAZIONE E L'INDIPENDENZA"**

**Premessa**

Il presente Avviso pubblico si colloca nella disciplina giuridica delineata dal D. Lgs. n. 159/2011 (c.d. Codice Antimafia), art. 48, comma 3, lettera c), in base al quale i beni immobili confiscati in via definitiva alla criminalità organizzata possono essere trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito, dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, per l'espletamento di finalità istituzionali o sociali.

Il Comune può amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, ai soggetti individuati nel medesimo articolo.

**E' tutt'ora in corso il procedimento presso l'Agenzia Nazionale per l'acquisizione definitiva del bene da parte del Comune di Fiano Romano al proprio patrimonio indisponibile del bene come descritto al successivo articolo 2.**



## **Art. 1 — Finalità**

Nello specifico, il presente Avviso è volto ad acquisire manifestazioni di interesse, al fine concedere a titolo gratuito il compendio immobiliare denominato “Castello Bracci” con la relativa tenuta “Castel Bracci”, sito in Fiano Romano alla via Civitellese n. 27 Km 2.800, identificato catastalmente come specificato al successivo art. 2, confiscato alla criminalità organizzata in via definitiva, per destinazione a finalità sociali, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lettera c), del D.Lgs. n. 159/2011 ed in particolare per la realizzazione di un “POLO PER LA RIABILITAZIONE E L’INDIPENDENZA”, con servizi e strutture dedicate agli interventi di rieducazione, riabilitazione destinate a soggetti che necessitano di interventi socio assistenziali perché ad es disabili fisici e/o psichici o con svantaggio sociale.

## **Art. 2- Immobile designato alla concessione**

Il complesso immobiliare oggetto del presente Avviso è costituito di singole unità immobiliari facenti parte del suddetto complesso (“Castello Bracci e tenuta Bracci”) censite, sulla base del relativo titolo di provenienza al catasto fabbricati del Comune di Fiano Romano al foglio 9 particella 7 subalterno 507 (già 503) categoria A/8 classe U consistenza 65 vani superficie catastale 1.922 mq piano S2 - S1, T, 1 e 2; al foglio 9 particella 7 subalterno 504 categoria A/7 classe 4 consistenza 3 vani superficie catastale 60 mq piano S2; al foglio 9 particella 7 subalterno 505 categoria C/2 classe 5 consistenza 182 mq superficie catastale 179 mq piano S2, e al catasto terreni del Comune di Fiano Romano al foglio 9 particella 8 qualità uliveto classe 2 superficie are 43 centiare 31, ricadente nel vigente in zona E2 agricola normale; al foglio 9 particella 9 qualità uliveto classe 2 superficie ha 1 are 03 centiare 20, ricadente nel P.R.G. vigente in zona E2 agricola normale; al foglio 9 particelle 257 e 258 (già 10) qualità bosco ceduo classe 1 superficie are 72 centiare 90 (mappale 257) are 40 centiare 30 (mappale 258), ricadente nel P.R.G. vigente in zona E2 agricola normale; al foglio 9, particelle 259 e 260 (già 37), qualità uliveto classe 2 superficie ha 2 are 15 centiare 76 (mappale 259) ha 3 are centiare 13 (mappale 260), ricadente nel P.R.G. vigente in zona E2 agricola normale. Le informazioni catastali dell’immobile sono riportate nelle planimetrie allegate al presente atto (Allegato A).



### **Art. 3- Soggetti ammessi**

Sulla base dell'art. 48, comma 3, lettera c), del Codice Antimafia, in lettura coordinata con l'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), la platea dei Soggetti ammessi a partecipare ricomprende:

- le organizzazioni di volontariato
- le associazioni di promozione sociale
- gli enti filantropici
- le cooperative sociali
- le reti associative
- le società di mutuo soccorso
- le associazioni
- le fondazioni
- gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

I soggetti sopraindicati possono partecipare singolarmente o anche in forma di Associazione temporanea di scopo (ATS)/Raggruppamento di Enti.

### **Art. 4 – Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 3 che, alla data di presentazione della domanda di ammissione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

#### **a) di ordine generale:**

1. iscrizione negli appositi albi o registri prescritti da disposizioni di legge, qualora richiesto dalla configurazione giuridica posseduta;
2. previsione espressa, nell'atto costitutivo o nello statuto, dello svolgimento di attività e servizi in area sociale coerenti con quelli oggetto del presente Avviso;
3. insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;



**SETTORE I – AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**

**Servizio alla Persona e Promozione della Cultura**

4. insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
5. assenza, all'interno dell'ente, di amministratori o dipendenti comunali che esercitano, all'interno del Comune di Fiano Romano, poteri autoritativi o negoziali, ovvero li abbiano esercitati nel triennio precedente la pubblicazione del presente Avviso, nonché loro coniugi, parenti ed affini entro il quarto grado (art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 1, comma 9, della Legge n. 190/2012);

**b) di capacità tecnica e professionale:**

1. aver svolto, nell'ultimo triennio, almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente Avviso.

In caso di Associazione temporanea di scopo/Raggruppamento di Enti, si precisa che:

- a) i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun partecipante all'Associazione/Raggruppamento,
- b) il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto dall'ATS/Raggruppamento di Enti nel suo complesso.

**Art 5 —Termini e modalità di presentazione**

I Soggetti interessati possono aderire alla presente Manifestazione di Interesse compilando l'apposito modulo, Allegato B), predisposto dal Comune di Fiano Romano, reperibile sul sito istituzionale dell'Ente o presso l'Ufficio Comunale dei Servizi Sociali.

La domanda dovrà essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.fianoromano.rm.it](mailto:protocollo@pec.fianoromano.rm.it) o consegnata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fiano Romano.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 03/04/2022.

Le manifestazioni pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.



### **Art. 6 – Sopralluogo**

L'Amministrazione concede in uso il complesso immobiliare in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. I soggetti interessati devono effettuare un sopralluogo per prendere visione dello stesso, facendone richiesta al seguente indirizzo pec: [protocollo@pec.fianoromano.rm.it](mailto:protocollo@pec.fianoromano.rm.it).

### **Art. 7 – Durata della concessione**

La concessione avrà durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, rinnovabile una sola volta per ulteriori sei anni, su istanza del Concessionario da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza e previo accertamento della permanenza dei requisiti legittimanti la concessione da parte dell'Amministrazione.

È esclusa ogni possibilità di rinnovo automatico.

È obbligo del concessionario riconsegnare il bene entro i termini previsti dalla concessione e secondo le modalità individuate nel disciplinare di concessione.

### **Art. 8 – Adempimenti in materia di pubblicità**

Il presente Avviso e la relativa documentazione allegata sono integralmente pubblicati sull'Albo Pretorio fino alla scadenza dell'Avviso e sulla apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Fiano Romano per 30 giorni consecutivi oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi ed Avvisi.

### **Art. 9 – Trattamento dati**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Fiano Romano.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla protezione dei dati - Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, si informa che i dati forniti dai soggetti che presentano domanda sono raccolti e trattati dal Comune di Fiano Romano esclusivamente per lo svolgimento della procedura di cui al presente Avviso. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri uffici interni all'Amministrazione per le attività di verifica e controllo previste dalla normativa vigente.

Si informa, altresì, che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15



RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP). Tali diritti possono essere esercitati inviando una comunicazione al Data Protection Officer DPO/Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), Avv. Roberto Mastrofini - Responsabile della Protezione dei dati personali, via Capitaneria di Porto, Nettuno (RM), e-mail [r.mastrofini@logospa.it](mailto:r.mastrofini@logospa.it).

#### **Art. 10 – Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato nei termini e nelle forme previste dalla legge 241/1990 e ss.mm.ii. presso l'Ufficio dei Servizi Sociali Comunale – tel. 0765407253, pec. [protocollo@pec.fianoromano.rm.it](mailto:protocollo@pec.fianoromano.rm.it)

#### **Art. 11– Informazioni e chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti esclusivamente in forma scritta al seguente indirizzo PEC: [protocollo@pec.fianoromano.rm.it](mailto:protocollo@pec.fianoromano.rm.it) riportando nell'oggetto la denominazione della presente procedura di manifestazione di interesse

L'Amministrazione pubblicherà, in forma anonima, sotto forma di FAQ, le risposte alle richieste di chiarimenti in merito al presente Avviso, sul proprio sito istituzionale nell'apposita sezione dedicata alla procedura amministrativa.

#### **Art. 12 – Responsabile del procedimento**

Ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è il Dott. Vito Dionisi.

#### **Art. 13 – Clausole di salvaguardia**

**Il presente Avviso pubblico è volto esclusivamente alla verifica circa l'esistenza di operatori interessati alla gestione del bene e pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale di Fiano Romano che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alle ulteriori fasi della stessa, senza che i soggetti interessati possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.**



#### **Art. 14 – Controversie**

Il Foro di Rieti sarà competente per ogni eventuale controversia relativa al presente Avviso.

#### **Art. 15 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa rinvio alle norme vigenti in materia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I  
AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
DOTT. VITO DIONISI