



DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 9 Ambiente

Determinazione n° 41

N° progressivo generale 384
In data 30.03.2022

OGGETTO:

**ORTI SOCIALI (N. 20 LOTTI IN LOCALITA' CARIANNA) - APPROVAZIONE
GRADUATORIA E SCHEMA DI ATTO DI ASSEGNAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione n. 23 del 31/05/2021 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

Dato atto:

- **che** con deliberazione n. 70 del 25/06/2021, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2021-2023, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 16 del 08/10/2021 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- che al dirigente del Settore II Tecnico è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 9 per l'esercizio 2021 denominato “Servizio Ambiente, Patrimonio e Funzioni di Supporto”, in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Vista la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2022;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso che sul territorio comunale sono presenti n. 20 lotti di circa 100 mq destinati ad orti sociali in località Carianna da assegnare, e per un periodo di anni cinque, ai cittadini che ne facciano domanda, al fine di favorire la socializzazione e al contempo promuovere pratiche sociali a diretto contatto con l'ambiente;

Richiamate:

- la D.C.C. n. 34 del 15/7/2014, con la quale il Comune di Fiano Romano ha approvato il Regolamento Comunale degli Orti Sociali;
- la D.G.C. n. 142 del 05/11/2015 con cui si approvava il progetto per la realizzazione di n. 20 lotti da destinare ad orti sociali in località Carianna e lo schema di bando pubblico per l'assegnazione dei lotti per il quinquennio 2017-2021;

Considerato che tali appezzamenti di terreno ad uso orti sociali sono assegnati con decadenza 31/12/2021;

Rilevato che si è reso necessario procedere alla pubblicazione di un nuovo bando, approvato con D.G.C. n. n. 13 del 21/01/2022 per la formulazione di una nuova graduatoria di assegnazione di tali orti sociali per il quinquennio 2022-2026;

Visto che in data 14/02/2022 è stato pubblicato l'avviso di indizione del bando per l'assegnazione degli Orti sociali in località Carianna per il quinquennio 2022-2026, le cui domande di presentazione dovevano pervenire entro la data del 17/03/2022;

Considerato che entro il termine di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 34 domande di cui all'Allegato 1, parte integrante del presente atto;

Preso atto che una domanda presentata oltre il termine di scadenza previsto dal bando, dal sig. Zambelli Simone (prot. n. 9334 del 24/03/2022) è da escludere;

Dato atto che i lotti devono essere assegnati ai primi 20 in graduatoria, attraverso sottoscrizione di specifico atto di assegnazione, allegato in schema alla presente (Allegato 3);

Esaminate le domande pervenute, si è provveduto ad assegnare i punteggi previsti dal bando e con i criteri stabiliti all'art. 4 del Regolamento Comunale degli Orti Sociali, si è proceduto a stilare la graduatoria di cui all'Allegato 2;

Rilevato che, sulla base della graduatoria, si provvederà ad assegnare gli appezzamenti disponibili per un periodo di cinque anni, e che le domande accolte ma non soddisfatte per insufficienza di lotti andranno a formare una lista d'attesa per eventuali nuove assegnazioni nel corso del quinquennio 2022-2026, a seguito di eventuali rinunce;

Considerato che:

- gli orti sociali saranno assegnati con apposito atto di assegnazione in base allo schema di cui all'Allegato 3, il quale dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario;
- l'assegnazione comporta il pagamento forfettario di una quota annuale di Euro 60,00 (cadauno), somma determinata dal Bando pubblico per l'assegnazione degli orti sociali del 14/02/2022, approvato con DGC n. 13 del 21/01/2022, a titolo di rimborso spese per i costi di gestione del singolo lotto;
- al momento dell'assegnazione dell'orto, l'assegnatario dovrà per l'annualità 2022, provvedere, per la porzione di anno restante, al versamento di € 45,00 (quarantacinque);

Dato atto che occorre procedere all'approvazione della graduatoria degli assegnatari degli orti sociali, al fine di poter affidarli con apposito atto come sopra specificato;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- Di approvare la graduatoria, allegata alla presente determinazione, (Allegato 2) finalizzata all'assegnazione dei 20 lotti per orti sociali realizzati in località Carianna per il quinquennio 2022-202;
- Di approvare lo schema di atto di assegnazione, Allegato 3 alla presente determinazione;
- Di dare altresì atto che si procederà alla sottoscrizione degli atti di concessione di cui allo schema Allegato 3 con ciascuno dei 20 assegnatari.

Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

Il Dirigente del Settore II Tecnico
(Ing. Giancarlo Curcio)

Data
30.03.2022

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente da 30.03.2022 e così per 15 giorni consecutivi al n. 0 registro pubblicazioni.

Allegato 1 - Domande per l'assegnazione Orti sociali Loc. Carianna

	Prot.	Data	Cognome/Nome	
1	5805	22/02/2022	Mauro Giuseppe	
2	5838	22/02/2022	Trimarco Concetta	
3	6094	23/02/2022	Tisei Andrea	
4	6297	25/02/2022	Finucci Francesco	
5	6312	25/02/2022	Spoto Lidia	
6	6313	25/02/2022	Perrone Anna Maria	
7	6398	28/02/2022	Cavicchioli Chiara	
8	6581	01/03/2022	Aucelli Pasquale	
9	6591	01/03/2022	Centrioni Giulio	
10	6602	01/03/2022	Neagu Andreea Gabriela	
11	6627	01/03/2022	Flamini Fabio	
12	6789	02/03/2022	Manigrasso Cosimo	
13	6950	03/03/2022	Cervi Michela	
14	6971	03/03/2022	Curcuruto Fabrizio	
15	7249	07/03/2022	Iervolino Salvatore	
16	7281	07/03/2022	Capone Francesco	
17	7407	08/03/2022	Di Luca Kevin	
18	7555	09/03/2022	Micolucci Paolo	
19	7831	10/03/2022	Di Felice Luca	
20	8010	14/03/2022	Tiburzi Luciano	
21	8012	14/03/2022	Cardaiolo Giordano	
22	8304	15/03/2022	Rijala Bianca Elena	
23	8306	15/03/2022	Italiano Filippo	
24	8309	15/03/2022	Morelli Luca	
25	8329	15/03/2022	Argentino Maurizio	
26	8524	17/03/2022	Martini Francesca	
27	8528	17/03/2022	Bonfigli Marco	
28	8533	17/03/2022	Rossi Paolo	
29	8633	17/03/2022	Vetica Pietro	
30	8635	17/03/2022	Soldati Filippo	
31	8644	17/03/2022	Del Vecchio Raffaele	
32	8647	17/03/2022	Valerio Rosalba	
33	8664	17/03/2022	Gabellone Elena	
34	9334	24/03/2022	Simone Zambelli	Domanda Esclusa

Allegato 2 - Graduatoria per l'assegnazione Orti sociali Loc. Carianna**Graduatoria 2022-2026**

	Cognome/Nome	Età	Conduttore 2017/2021	Punteggio
1	Rijala Bianca Elena	22		9
2	Argentino Maurizio	62		8
3	Trimarco Concetta	39	LOTTO 20	8
4	Capone Francesco	28	LOTTO 2	8
5	Di Luca Kevin	20		8
6	Cardaiolo Giordano	19		8
7	Centrioni Giulio	69		7
8	Flamini Fabio	63	LOTTO 7	7
9	Italiano Filippo	82		6
10	Tisei Andrea	49		6
11	Finucci Francesco	31		6
12	Tiburzi Luciano	75	LOTTO 12	5
13	Spoto Lidia	73	LOTTO 5	5
14	Perrone Anna Maria	72	LOTTO 4	5
15	Del Vecchio Raffaele	60	LOTTO 6	5
16	Curcuruto Fabrizio	57	LOTTO 19	5
17	Cervi Michela	47		5
18	Soldati Filippo	83		4
19	Valerio Rosalba	77		4
20	Gabellone Elena	73		4

Lista d'attesa

21	Vetica Pietro	50	LOTTO 16	4
22	Cavicchioli Chiara	38		4
23	Neagu Andreea Gabriela	37		4
24	Mauro Giuseppe	62		3
25	Bonfigli Marco	59	LOTTO 14	3
26	Aucelli Pasquale	58	LOTTO 8	3
27	Rossi Paolo	58	LOTTO 13	3
28	Morelli Luca	49	LOTTO 1	3
29	Micolucci Paolo	46		3
30	Iervolino Salvatore	45	LOTTO 10	3
31	Manigrasso Cosimo	48		2
32	Di Felice Luca	48		2
33	Martini Francesca	40		1

Atto di concessione per l'assegnazione di un lotto in località Carianna destinato ad orto sociale

LOTTO n. _____ - Sig./Sig.ra _____

Premesso che:

- Il Comune di Fiano Romano ha approvato con Del. G.C. n. 13 del 21/01/2022 lo schema di bando per l'assegnazione di n. 20 lotti destinati ad orti sociali in località Carianna, da gestire ai sensi del Regolamento Comunale degli Orti Sociali approvato con Del. C.C. n. 34 del 15/7/2014 (il Regolamento);
- Con Det. PEG 9 n. _____ del _____ è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di detti lotti e approvato, in schema, il presente atto di concessione;

Oggi _____, presso la sede del Comune di Fiano Romano,

L'Ing. Giancarlo Curcio, Dirigente del Settore II, che interviene in nome e per conto del Comune di Fiano Romano, all'uopo delegato con D.G.C. n.13 del 21/01/2022;

e

Il/La Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ - Fiano Romano, C.F. _____, in qualità di assegnatario/a di uno dei lotti da destinare ad orto sociale in località Carianna ;

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

Descrizione e localizzazione del lotto oggetto di assegnazione

Il lotto oggetto di assegnazione è localizzato in località Carianna in prossimità dello svincolo tra la SS 4 dir (diramazione Salaria) e Via San Sebastiano.

Il lotto ha una dimensione pari a circa 100 mq (12 m x 8 m). Tra i lotti e la viabilità vicinale di accesso (stradone di Prato Risacco) è stata ricavata un'area di sosta per le autovetture, per le attività comuni, il pozzo e l'allaccio elettrico. Il lotto è servito da vialetto di servizio in ghiaia ed è dotato di rubinetto per l'adduzione dell'acqua irrigua.

Il lotto è individuato da un picchetto in legno numerato riportante il numero _____



Individuazione del lotto oggetto di assegnazione su planimetria generale dell'area destinata ad orti

Durata e Canone della concessione

Il presente Atto ha validità (quinquennale) fino al 31/12/2026. Allo scadere dei cinque anni, si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando e alla formazione di una nuova graduatoria di assegnazione.

A titolo di partecipazione alle spese di gestione, l'assegnatario provvederà al pagamento forfettario annuale pari a € 60,00 (sessanta) da versare al Comune di Fiano Romano entro il 31/12 di ciascun anno solare, mediante bonifico intestato al Comune di Fiano Romano (Tesoreria) sul c/c IBAN: IT09D0306914601100000046107.

Nel caso di mancato pagamento entro il 31/12 di ogni anno solare, si procederà a revocare, previa diffida, l'assegnazione dell'orto.

L'assegnatario dovrà sostenere le spese di gestione del lotto assegnato, senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo.

Per l'annualità 2022, l'assegnatario ha già provveduto, per la porzione di anno restante, al versamento di € 45,00 (quarantacinque).

Obblighi dell'assegnatario per la conduzione del lotto

Per la disciplina in merito, si rimanda agli artt. 9, 10 e 11 del Regolamento, allegato in copia al presente Atto e sottoscritto nonché integralmente accettato dall'assegnatario/a.

Disdetta, Subentro, Recesso, Revoca e Decadenza

Per la disciplina in merito, si rimanda agli artt. 5, 6, 7 e 8 del Regolamento, allegato in copia al presente Atto e sottoscritto nonché integralmente accettato dall'assegnatario/a.

Norma finale

Per quanto non disciplinato dal presente Atto, si rimanda a quanto previsto dal Regolamento Comunale degli Orti Sociali approvato con Del. C.C. n. 34/2014, allegato in copia al presente Atto e sottoscritto nonché integralmente accettato dall'assegnatario/a.

Per il Comune di Fiano Romano

Il Dirigente del Settore II

Ing. Giancarlo Curcio

Assegnatario/a del LOTTO _____

Sig./Sig.ra _____