

Coop Unitarch srl
Presidente Arch. Enrico Giusto
Via F. Di Benedetto n° 136/d 00173 Roma
Tel/fax 06.72671770

Oggetto: dati identificativi e curriculum professionale

Il sottoscritto Arch. Enrico Giusto iscritto al n° 4036 dell'Ordine Professionale degli Architetti di Roma, Presidente della Coop Unitarch srl (Lega Coop), nel merito di eventuali incarichi di natura tecnico/professionali, presenta l'allegato curriculum delle attività professionali svolte:

1) dati identificativi

- Enrico Giusto nato a Roma il 10.01.49 e residente in Nettuno Via Sacchi n° 8
- studio in Roma Via F. Di Benedetto 136/d (presso Coop Unitarch) di cui è intestatario del contratto di locazione e di linea telefonica tel/fax 06.72671770
- numero cellulare 3342606480
- posta elettronica : coopunitarch@libero.it
- codice fiscale personale: GSTNRC49A10H501H
- codice fiscale e P.IVA Coop Unitarch società con la quale opera nella qualità di presidente e nella persona di professionista nel merito degli incarichi acquisiti . c.f. 03680920588 P.IVA 01226581005 iscritta presso il registro delle imprese di Roma al n° 0368092588 iscrizione c.c.i.a.a. di Roma n° R.E.A. 446683
- adesione alla lega nazionale coop e mutue n° 10581080
- l'ufficio è posto in Loc. Anagnina nelle immediate vicinanze del G.R.A. dalla linea metro A e dall'autostrada A2, tramite la quale è possibile in poco tempo giungere nei comuni in cui si opera.

2) situazione professionale

Presidente e Amm.re unico della Coop Unitarch srl
(In tale qualità opera professionalmente)
Diploma Liceo Artistico 1968 (8/10)
Diploma di Laurea in Architettura 1975 (110/110)
Abilitazione Professionale 1975 (100/100)
Iscrizione all'Albo Professionale di Roma al n° 4036

3) Lingua straniera

Lingua straniera correttamente parlata: francese
Lingua straniera con nozioni di base: inglese

4) attrezzatura tecnica dello studio

- 4 postazioni fisse complete di attrezzature connesse
- 3 postazioni mobili
- fotocopiatrice/stampante
- tel/fax
- arredi e archivi di varia natura

Incarichi socio/professionali

- **Presidente della Coop Unitarch** che è una società cooperativa di progettazione e servizi professionali costituita nel 1979 e dall'epoca, continuamente operante composta attualmente da 7 soci professionalmente abilitati e dispone di ampia attrezzatura tecnico/informatica.
- **Presidente dell'A.N.P. Lazio** dal 2008 (associazione delle nuove periferie del Lazio che opera per il recupero socio/urbanistico delle periferie e dei nuclei spontanei della regione) nella cui funzione ha programmato e organizzato tra il 2008 e il 2010 ben 17 convegni intercomunali, di cui due provinciali (Viterbo e Rieti), sotto il patrocinio dell'Ass.to Regionale all' Urbanistica e degli Ass.ti all'Urbanistica delle province interessate. Inoltre ha provveduto alla presentazione di motivate osservazioni alla L.R. 21/09 (Piano casa) e sta attualmente curando su incarico della Regione Lazio l'analisi dei "forum partecipati" svolti in materia di condono edilizio e recupero urbanistico per testare lo stato di applicazione delle normative vigenti in materia.
- **Membro del Direttivo provinciale dell'A.S.P.P.I.** 1987/2002 (sindacato dei piccoli proprietari immobiliari) con specifiche mansioni in materia urbanistica
- **Responsabile del coordinamento intercomunale per il recupero urbanistico e osservazioni al P.T.P.R.** istituito nel 2008 tra i Comuni di Galliciano nel Lazio, Colonna, Palestrina;Zagarolo, Valmontone, Artena, Genazzano, San Cesario oltre quello tra i Comuni di Montefiascone, Bolsena e Marta tramite il quale, ha organizzato e diretto nel 2008 tre importanti convegni tematici con la partecipazione degli Amministratori Comunali e degli Assessori regionali e provinciali competenti (Urbanistica/Lavori pubblici).
- **Membro della commissione urbanistica del Comune di Galliciano nel Lazio (vigente)**
- **Membro della commissione edilizia comunale di Anticoli Corrado (vigente)**

Incarichi riferibili all'ex art.107 D.Lgs 267/2000

- **Responsabile dell'area tecnica comunale nel Comune di Marano Equo (1991 – 2001)**
- **Responsabile del rilascio dei pareri paesistici sub delegati ai sensi della L.R. 59/95** nei seguenti comuni:Ponzano Romano, Capena, Sant'Angelo Romano, Anticoli Corrado, Marano Equo, Canterano, Galliciano nel Lazio.
- **Nomina di Commissario Regionale ad Acta** per il rilascio di alcune concessioni edilizie nei Comuni di Colferro e Marino (1995)
- **Responsabile del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria** nei Comuni di Galliciano nel Lazio, Capena, Sant'Angelo Romano, Marano Equo (vigente). Nei Comuni di Capena, Sant'Angelo Romano e Ponzano Romano e Fiano Romano è altresì funzionario responsabile sia del rilascio delle certificazioni di abitabilità/agibilità che per la determinazione dell'indennità risarcitoria (danno ambientale).

Consulenze e convenzioni per condono edilizio

- tramite specifica convenzione **con la Provincia di Roma del 1989/90** ha effettuato l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio L. 47/85 nei seguenti Comuni: Nemi, Lanuvio, Colonna, Galliciano nel Lazio, Bellegra, Rocca S. Stefano, Canterano, Marano Equo, Anticoli Corrado, Sant'Angelo Romano, Ponzano Romano
- tramite convenzioni dirette: Capena (L.47/85, L.724/94, 326/03), Ponzano Romano (L.724/94, 326/03), Anticoli Corrado (L.724/94, 326/03), Canterano (L.724/94, 326/03), Colonna (L.724/94), Bolsena (L.47/85, L.724/94) Sant'Angelo Romano (326/03) Albano Laziale (47/85 parziale).
- Ha svolto ruolo di consulenza connessa la condono edilizio e al recupero urbanistico in convenzione con 15 comitati di quartiere delle Circ. X e VIII del Comune di Roma (1984 – 1994) provvedendo alla presentazione per conto dei privati di circa 5000 domande di condono edilizio e a seguire i comitati nell'attuazione delle rispettive zone "O" di P.R.G.

In forma diretta e/o nella qualità di presidente della Coop Unitarch ha svolto i seguenti incarichi:

Urbanistica

- Accertamento tecnico/urbanistico sulle consistenze degli abusi edilizi nel Comune di Montecompatri (1979)
- Piano di zona 167 Comune di Montecompatri (1982 coprogettista)
- Piano di zona 167 Comune di Monteporzio Catone (1982 coprogettista)
- Variante al P.R.G. per la L.R 28/80 Comune di Colonna (coincarico 1980)
- Variante al P.R.G. per la L.R 28/80 Comune di Nemi (1981)
- **Proposta di perimetrazione e P.P. per i nuclei abusivi di Perazzeto e Campanelle nel Comune di Montecompatri (1982)**
- Progettazione di tre grandi complessi turistico/ricettivi nell'ambito del programma Prust Akrai nel Comune di Noto (Sr) (2002)
- Piani Particolareggiati delle frazioni di Pantano e Laghetto e della zona industriale del Comune di Montecompatri (1989)
- **Perimetrazione dei nuclei spontanei ai sensi della L.R. 28/80 nei Comuni di Galliciano nel Lazio (2008), Sant'Angelo Romano (2009), Minturno (2010), Marta (2010), Capranica (2010), Rignano Flaminio (2010), Palombara Sabina (2011), Civita Castellana (2011), Valmontone (2011), Palestrina (2012), Fiano Romano (2012), Ponzano Romano (2012), Sant'Oreste (2012)**
- Osservazioni al P.T.P.R. nei comuni di Valmontone, Galliciano nel Lazio, Palestrina, Artena, (2008)
- **Proposta di perimetrazione dei nuclei spontanei su iniziativa ANP Lazio nei comuni di Colonna, Artena, Capena, Sant'Oreste, San Cesareo, Valmontone, Bolsena, Montefiascone e Minturno (2008).**

Opere Pubbliche e/o rilevanti interventi di edilizia privata

- Ristrutturazione e ampliamento complesso sportivo Comune di Montecompatri (collaborazione - 1979)
- Progettazione complesso residenziale 60 alloggi in zona Peep 167 "La Cucca" Montecompatri (collaborazione -1980)
- Parco pubblico "Tofanelli" nel Comune di Colonna (1980)
- Impianto di pallavolo presso le scuole comunali di Colonna (1980)
- Arredo urbano piazza Umberto I e Via Roma nel Comune di Nemi (1980)
- Restauro/ristrutturazione Palazzo Borghese sede Comunale di Montecompatri (1980)
- Progettazione complesso residenziale per alloggi Peep 167 "Senato Speranza" in Roma - Spinaceto (coincarico -1982)
- Piano attuativo di sistemazione del Parco Pubblico con annessa sistemazione del castello in Colleferro (coincarico - 1982)
- Direzione di cantiere per la costruzione di complesso residenziale in zona Peep 167 Colonna (1982)
- Progetto di sistemazione del parco pubblico in Nemi (1982)
- Progettazione di P.P. per la realizzazione di un complesso turistico/residenziale in Loc. Molaro - Montecompatri (1982)
- Sistemazione viabilità intercomunale XI Comunità Montana (1982)
- Restauro chiesa San Rocco nel Comune di Colonna (1985)
- Ristrutturazione caserma dei Carabinieri nel Comune di Colonna (1985)
- Palestra comunale del Comune di Colonna (1985)

- Centro culturale polivalente nel Comune di Colonna (1986)
- Scuola materna nel Comune di Colonna (1986)
- Parco chiesa russo/ortodossa di Roma (2009)
- Progettazione edilizia di complesso residenziale a schiera per dieci unità in Ponzano Romano (2005)
- Ha diretto interventi di rilievo e progettazione per il consolidamento degli edifici (circa 400) lesionati dal sisma del 1983 nei comuni della Val Comino (Fr).
- Progettazione edilizia consistente la demolizione e ricostruzione di una porzione di comparto edilizio nel Comune di Barete (AQ) lesionato dal sisma del 2009. L'intervento in questione, composto da n° 7 unità abitative, è in corso di costruzione.
- Ha altresì effettuato innumerevoli progettazioni e direzione lavori nella Provincia di Roma di natura edilizio/urbanistica privata, restauri, ristrutturazioni e formazione di parchi e aree verdi, nonché istituito e diretto l'ufficio di progettazione del festival nazionale dell'Unità svolto a Roma nel 1983