

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione
COMUNE DI FIANO ROMANO
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO al 31.12.2021

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	Anno 1 (31.12.2021)	Anno - 1 (31.12.2020)
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	-	
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)		
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	-	-
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	21.895,38	26.708,20
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	-	-
5	Avviamento	-	-
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
9	Altre	136.743,51	184.973,32
	Totale immobilizzazioni immateriali	158.638,89	211.681,52
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>		
II 1	Beni demaniali	36.021.199,00	36.626.974,57
1.1	Terreni	-	-
1.2	Fabbricati	8.373.439,00	8.580.598,56
1.3	Infrastrutture	27.310.220,89	27.685.696,13
1.9	Altri beni demaniali	337.539,11	360.679,88
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	22.829.086,46	22.545.159,75
2.1	Terreni	1.132.592,81	1.095.238,32
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>		
2.2	Fabbricati	20.978.114,13	20.868.094,65
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>		
2.3	Impianti e macchinari	255.991,25	195.376,36
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	78.625,16	59.241,78
2.5	Mezzi di trasporto	17.801,45	25.901,08
2.6	Macchine per ufficio e hardware	77.751,23	53.529,09
2.7	Mobili e arredi	198.581,08	177.448,98
2.8	Infrastrutture	-	-
2.9	Diritti reali di godimento	-	-
2.9			
9	Altri beni materiali	89.629,35	70.329,49
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	6.255.886,95	5.933.669,38
	Totale immobilizzazioni materiali	65.106.172,41	65.105.803,70
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>		
1	Partecipazioni in	2.175.205,43	2.175.205,43
a	<i>imprese controllate</i>	1.164.891,00	1.164.891,00
b	<i>imprese partecipate</i>	1.010.281,46	1.010.281,46
c	<i>altri soggetti</i>	32,97	32,97
2	Crediti verso	-	-
a	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	-	-
b	<i>imprese controllate</i>	-	-
c	<i>imprese partecipate</i>	-	-
d	<i>altri soggetti</i>	-	-
3	Altri titoli	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	2.175.205,43	2.175.205,43
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	67.440.016,73	67.492.690,65

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione
COMUNE DI FIANO ROMANO
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO al 31.12.2021

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	Anno 1 (31.12.2021)	Anno - 1 (31.12.2020)
	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I	<u>Rimanenze</u>	173.061,25	224.182,65
	Totale rimanenze	173.061,25	224.182,65
II	<u>Crediti (2)</u>		
1	Crediti di natura tributaria	3.719.712,76	2.948.563,84
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	-	-
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	3.078.175,20	2.707.724,14
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	641.537,56	240.839,70
2	Crediti per trasferimenti e contributi	5.375.956,66	3.443.450,94
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	5.375.956,66	3.433.550,94
b	<i>imprese controllate</i>	-	-
c	<i>imprese partecipate</i>	-	-
d	<i>verso altri soggetti</i>	-	9.900,00
3	Verso clienti ed utenti	1.724.942,85	1.563.672,99
4	Altri Crediti	2.373.407,31	2.204.760,33
a	<i>verso l'erario</i>	-	-
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	-	-
c	<i>altri</i>	2.373.407,31	2.204.760,33
	Totale crediti	13.194.019,58	10.160.448,10
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1	Partecipazioni	-	-
2	Altri titoli	-	-
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	-	-
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	1.434.803,82	1.898.726,80
a	<i>Istituto tesoriere</i>	1.434.803,82	1.898.726,80
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	-	-
2	Altri depositi bancari e postali	-	-
3	Denaro e valori in cassa	-	-
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-
	Totale disponibilità liquide	1.434.803,82	1.898.726,80
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	14.801.884,65	12.283.357,55
	D) RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi	-	-
2	Risconti attivi	1.172,57	9.234,12
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	1.172,57	9.234,12
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	82.243.073,95	79.785.282,32

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione
COMUNE DI FIANO ROMANO
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO al 31.12.2021

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 1 (31.12.2021)	Anno - 1 (31.12.2020)
A) PATRIMONIO NETTO			
I	Fondo di dotazione	-	-
II	Riserve	58.520.831,23	-
a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	-	-
b	<i>da capitale</i>	-	-
c	<i>da permessi di costruire</i>	1.826.890,42	-
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	56.386.406,58	-
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	307.534,23	-
f	<i>altre riserve disponibili</i>	-	-
III	Risultato economico dell'esercizio	-	513.047,05
IV	Risultato economico di esercizi precedenti	8.574.528,52	-
V	Riserve negative per beni indisponibili	-	23.536.783,69
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		43.045.529,01	42.538.254,55
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza	2.000,00	10.000,00
2	Per imposte	-	-
3	Altri	1.501.777,20	1.195.703,13
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		1.503.777,20	1.205.703,13
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		-	-
TOTALE T.F.R. (C)		-	-
D) DEBITI (1)			
1	Debiti da finanziamento	17.795.700,89	18.374.463,44
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	-	-
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	-	-
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	-	-
d	<i>verso altri finanziatori</i>	17.795.700,89	18.374.463,44
2	Debiti verso fornitori	5.680.467,21	6.009.671,50
3	Acconti	-	-
4	Debiti per trasferimenti e contributi	472.878,46	498.414,60
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	-	-
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	66.594,30	200.668,22
c	<i>imprese controllate</i>	-	-
d	<i>imprese partecipate</i>	-	-
e	<i>altri soggetti</i>	406.284,16	297.746,38
5	Altri debiti	951.240,55	897.572,08
a	<i>tributari</i>	235.813,42	259.970,78
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	104.705,75	86.419,36
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	-	-
d	<i>altri</i>	610.721,38	551.181,94
TOTALE DEBITI (D)		24.900.287,11	25.780.121,62
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
I	Ratei passivi	-	100.671,40
II	Risconti passivi	12.793.480,63	10.160.531,62
1	Contributi agli investimenti	12.793.480,63	10.160.531,62
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	12.683.421,63	10.108.925,62
b	<i>da altri soggetti</i>	110.059,00	51.606,00
2	Concessioni pluriennali	-	-
3	Altri risconti passivi	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		12.793.480,63	10.261.203,02
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		82.243.073,95	79.785.282,32
CONTI D'ORDINE			
1)	Impegni su esercizi futuri	2.089.156,64	7.405.658,18
2)	beni di terzi in uso	-	-
3)	beni dati in uso a terzi	-	-
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	-	-
5)	garanzie prestate a imprese controllate	-	-
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	-	-
7)	garanzie prestate a altre imprese	-	-
TOTALE CONTI D'ORDINE		2.089.156,64	7.405.658,18

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione
COMUNE DI FIANO ROMANO
CONTO ECONOMICO ANNO 2021

CONTO ECONOMICO		Anno	Anno - 1	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	9.705.452,77	8.964.045,38		
2	Proventi da fondi perequativi	1.355.171,66	1.331.246,12		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	2.372.848,96	3.249.992,05		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	2.045.672,98	2.934.920,34		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	327.175,98	315.071,71		E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	939.617,65	572.135,36	A1	A1a
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	537.184,49	340.465,05		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	0,00	0,00		
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	402.433,16	231.670,31		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	499.817,21	1.594.714,01	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		14.872.908,25	15.712.132,92		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	321.896,75	457.629,56	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	7.147.096,60	7.503.249,96	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	41.573,59	42.251,55	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	509.421,53	894.122,67		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	509.421,53	894.122,67		
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00		
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	0,00		
13	Personale	1.774.665,69	2.079.632,47	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	3.869.486,49	3.352.701,81	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali</i>	57.922,63	47.974,59	B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	2.110.727,76	1.808.262,40	B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.700.836,10	1.496.464,82	B10d	B10d
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)		0,00	61.300,19	B11	B11
15		0,00	61.300,19	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	306.074,07	371.000,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	371.441,32	1.061.164,63	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		14.341.656,04	15.823.052,84		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		531.252,21	-110.919,92		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>	0,00	0,00		
b	<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00		
c	<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	1,08	0,00	C16	C16
Totale proventi finanziari		1,08	0,00		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	410.461,61	392.023,12	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>	410.461,61	392.023,12		
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00		
Totale oneri finanziari		410.461,61	392.023,12		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-410.460,53	-392.023,12		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		0,00	0,00		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
24	Proventi straordinari	315.893,17	9.738.604,57	E20	E20
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	0,00	0,00		
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00		
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	185.847,14	9.232.597,03		E20b
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	130.046,03	506.007,54		E20c
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	0,00	0,00		
Totale proventi straordinari		315.893,17	9.738.604,57		
25	Oneri straordinari	822.277,36	1.815.112,03	E21	E21
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00		
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	822.277,36	1.815.112,03		E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00		E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	0,00	0,00		E21d
Totale oneri straordinari		822.277,36	1.815.112,03		
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		-506.384,19	7.923.492,54		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		-385.592,51	7.420.549,50		
26	Imposte (*)	127.454,54	77.749,71	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-513.047,05	7.342.799,79	E23	E23