



COMUNE DI FIANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

LAVORI DI REGIMAZIONE ACQUE BIANCHE FOSSO
CAMPO MARO ED OPERE INFRASTRUTTURALI
CONNESSE 2° LOTTO STRALCI 1-2

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO-

OGGETTO: RELAZIONE E TAVOLA DI VARIANTE AL PRG

UBICAZIONE:	Via Palmiro Togliatti
COMMITTENTE	Comune di Fiano Romano
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.	Ing. Giancarlo Curcio
PROGETTISTA INCARICATO:	Arch. Gilberto Capobianchi

TAVOLE:	SCALA:	DATA:	RISERVATO UFFICIO:
		05/07/2022	



RELAZIONE E TAVOLA DI VARIANTE AL PRG 2° LOTTO - STRALCIO 2 -

“Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse”

Relazione sintetica riguardo la variante puntuale ex art. 19 DPR 327/01 per il tratto centrale della viabilità di connessione tra via Togliatti e via dello sport (lotto 2 – stralcio 2 del progetto)

La presente relazione illustra i criteri progettuali che hanno portato alla redazione del progetto: “Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse”. L’intervento ha come obiettivo la riqualificazione dal punto di vista idraulico ed infrastrutturale dell’asse di via Palmiro Togliatti e la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra via Palmiro Togliatti e via dello Sport, comprese opere idrauliche

L’intervento di “Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse” è articolato in n. 2 lotti funzionali i quali trovano copertura finanziaria attraverso:

- un contributo di importo pari a € 2.100.000 concesso dal Ministero dell’interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’economia e delle finanze, con il Decreto del 23 febbraio 2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali;
- proventi da alienazione del patrimonio immobiliare comunale di importo pari a € 685.000,00 a disposizione del Comune di Fiano Romano;
- ulteriori € 180.000,00 di fondi comunali, al netto di probabili ribassi d’asta, a valere sui proventi da rilascio di permessi di costruire;

Ai fini di una immediata identificazione delle opere da realizzare rispetto ai finanziamenti a disposizione è stato redatto il Quadro economico delle opere di progetto suddiviso per lotti e stralci funzionali, di seguito riportato:

		Totale	Quota Stato	Quota Comune
A				
	LOTTO 1			
	Lavori soggetti a ribasso	1.193.359,85 €	1.193.359,85 €	
	Oneri per la sicurezza	44.908,02 €	44.908,02 €	
	LOTTO 2			
	Lavori soggetti a ribasso	1.245.227,18 €	477.918,00 €	767.309,18 €
	Oneri per la sicurezza	30.929,13 €	11.870,60 €	19.058,53 €
	Totale lavori	2.514.424,18 €	1.728.056,46 €	786.367,72 €
B				
	IVA 10% sui lavori LOTTO 1	123.826,79 €	123.826,79 €	
	IVA 10% sui lavori LOTTO 2	127.615,63 €	127.615,63 €	
	Incentivi funzioni tecniche 2%			
	quota 80%	40.230,79 €	27.648,90 €	12.581,88 €
	quota 20%	10.057,70 €	6.912,23 €	3.145,47 €
	Spese tecniche	51.713,35 €	51.713,35 €	
	Cassa su spese tecniche	2.068,53 €	2.068,53 €	
	IVA 22% su spese tecniche	11.832,01 €	11.832,01 €	
	Espropri	55.000,00 €		55.000,00 €
	Interferenze	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	23.231,02 €	15.326,09 €	7.904,93 €
	Totale somme a disposizione	450.575,82 €	371.943,54 €	78.632,28 €
	TOTALE GENERALE	2.965.000,00 €	2.100.000,00 €	865.000,00 €



Il progetto, come specificato all'interno del Quadro Economico, è articolato in n. 2 lotti funzionali:

- Lotto 1: opere relative all'asse via Palmiro Togliatti di importo pari a € 1.238.267,87;
- Lotto 2: opere relative al nuovo tracciato di collegamento tra via Palmiro Togliatti e via dello Sport di importo pari a € 1.276.156,31; suddiviso, a sua volta, in n. 2 stralci:
 - Stralcio 1: opere idrauliche;
 - Stralcio 2: opere infrastrutturali (da realizzare interamente con finanziamento comunale pari a € 865.000,00);

Lo Stralcio 2 riguarda la realizzazione della nuova viabilità, completa di illuminazione pubblica, marciapiedi e pista ciclabile che si andrà ad unire con l'anello ciclabile esistente su via dello Sport.

La nuova strada, avrà una larghezza pari a 6,50 m e una lunghezza pari a circa 420 ml si svilupperà come di seguito:

- il primo tratto, partendo da via Palmiro Togliatti, riprende la viabilità prevista dal PRG;
- il secondo tratto, ricade in parte in zona F1 ed in parte in zona agricola E2, è previsto in variante al PRG;
- il terzo segmento che si innesta su via dello Sport ricade in zona C sottozona CPR8: 'Comprensorio sito in località "Via dello Sport" ai margini meridionali del centro di Fiano Romano', di cui all'art. 33 lett. B), le cui previsioni del P.R.G. sono indicative, rinviando alla redazione dei P.U.A. la localizzazione delle aree pubbliche e private, quindi tratto di strada non in variante;

In considerazione del fatto che la realizzazione del secondo tratto di nuova viabilità, che ricade in zona F1 ed in zona agricola E2, comporta necessità di variante urbanistica rispetto alla pianificazione generale e attuativa vigente, è necessario attivare la procedura per l'approvazione del progetto in variante al PRG, descritta all'art 19 del DPR 327/2001:

1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*
2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*

e all'art. 50 bis della L.R. 38/1999 riguardante le norme di semplificazione concernenti le varianti urbanistiche per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, nello specifico il comma 1 che recita:

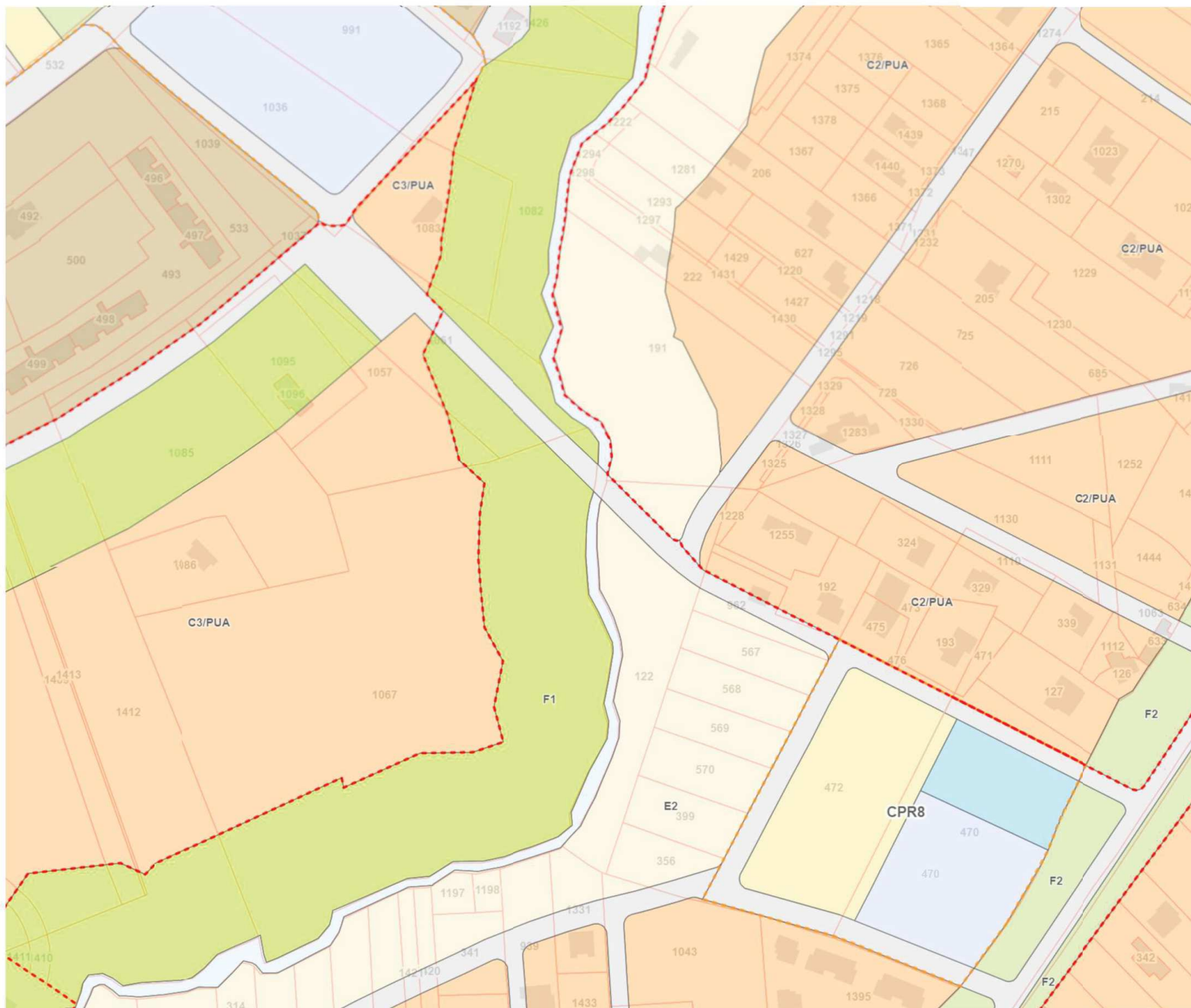
1. Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva. Resta comunque fermo quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, del d.p.r. 327/2001 e successive modifiche.

Si allegano:

- stralcio tavola PRG vigente
- stralcio tavola PRG variato

Il Tecnico Progettista
Arch. Capobianchi Gilberto

Intervento di 'Regimazione acque bianche del fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse'
Estratto PRG Vigente



[illegible]