

**COMUNE DI FIANO ROMANO**

Ufficio Attività Produttive – SUAP

*protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it*

**CENSIMENTO PER L'ISCRIZIONE**  
**ALL'ELENCO REGIONALE BOTTEGHE ED ATTIVITÀ STORICHE**  
ai sensi della L.R. n. 1 del 10.02.2022 e del R.R. n. 11 del 11.08.2022

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

nella qualità di:      titolare;    legale rappresentante;

dell'impresa: \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_)

in via/viale/p.zza/ \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

l'iscrizione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 11 dell'11 agosto 2022, all'Elenco Regionale delle Botteghe ed Attività Storiche di cui al comma 2, art. 3 della Legge Regionale n. 1 del 10 febbraio 2022,

per l'attività economica<sup>2</sup> di \_\_\_\_\_

con sede<sup>3</sup> in via/v.le/p.zza/altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1 Indicare la denominazione sotto cui è esercitata l'attività economica;

2 Indicare l'attività economica svolta (ad es. bar, pasticceria, orologeria, cinema, orafio, ferramenta, falegnameria, ottica, etc.)

3 Indicare la sede in cui la medesima attività è condotta in maniera prevalente ai fini del riconoscimento della valenza storica, artistica e architettonica

A tal fine, consapevole che, ai sensi del DPR 445/2000, le dichiarazioni mendaci comportano, oltre all'applicazione delle specifiche sanzioni penali, anche la decadenza dei benefici ottenuti sulla base di tali dichiarazioni,

#### DICHIARA

- 1) che l'attività economica possiede tutti i requisiti per la tipologia di bottega e attività storica di seguito selezionata<sup>4</sup> come definita al comma 1 art. 2 della L.R. 1/2022:
  - a) **i locali storici**, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile da almeno settanta anni;
  - b) **locali storici tradizionali**, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;
  - c) **botteghe d'arte e di antichi mestieri**, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile da almeno cinquanta anni, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;
  - d) **attività storiche e tradizionali**, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.
- 2) che l'impresa è in regola con tutte le disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività ed è in possesso dei necessari titoli abilitativi;
- 3) di accettare in caso di accoglimento della presente richiesta, a pena di decadenza, integralmente, i vincoli di cui al comma 5 art. 3 della L.R. 1/2022 di seguito: *“Le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri.”* e la eventuale ulteriore disciplina comunale che il Comune dovesse adottare in recepimento della recente normativa regionale per la salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche del proprio territorio.

---

<sup>4</sup> Selezionare **una** delle fattispecie di requisiti per il riconoscimento di Bottega e Attività Storica

Allo scopo allega la seguente documentazione:

1) **scheda relazione illustrativa** (Allegato A), in cui sono descritte:

- le caratteristiche dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici;
- i segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n.11/2022;
- i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n.1/2022 di seguito riportato:

*“La Giunta regionale concede contributi ai proprietari e ai gestori delle botteghe e attività storiche nonché ai comuni che intendano adottare i provvedimenti di cui al comma 1, secondo le seguenti priorità:*

*a) la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;*

*b) la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;*

*c) la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;*

*d) l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;*

*e) il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;*

*f) la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.”*

2) **scheda documentaria** (Allegato B) in cui sono indicati:

- visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partita IVA dell'impresa;
- copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
- copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- la data di prima autorizzazione (o di prima apertura) dell'attività storicamente significativa;
- la descrizione sintetica dell'attività e delle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche;
- la documentazione fotografica a colori e/o in bianco e nero (se esistente) che rappresenti in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività (mostrando anche la conformazione architettonica dell'edificio, le vetrine e gli arredi);
- la planimetria dei locali e delle pertinenze, almeno in scala 1:200 (eventualmente catastale);
- l'individuazione dell'esercizio su CTR scala 1:5000;
- copia dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;
- copia titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;
- copia dei documenti d'identità dei sottoscrittori.

3) eventuale ulteriore documentazione storica a supporto (documenti visivi, audiovisivi, cartacei che documentano il particolare rilievo dell'esercizio e la sua permanenza nel tempo);

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(può essere allegata ogni altra documentazione che il richiedente ritenga utile produrre a sostegno della richiesta: estratti di pubblicazioni, libri, articoli, pubblicità, ecc.).*

Fiano R., data \_\_\_\_\_

In fede  
Il titolare/legale rappresentante

(timbro e firma) \_\_\_\_\_

Tutela della privacy

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune.

Fiano Romano, data \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Consenso del proprietario/i dei locali (se diverso dal titolare):

- 1) Cognome e nome (o ragione sociale) \_\_\_\_\_
- 2) Cognome e nome \_\_\_\_\_
- 3) Cognome e nome \_\_\_\_\_

Fiano Romano, data \_\_\_\_\_

In fede  
Il/i proprietari/legale rappresentante

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

Tutela della privacy

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune.

Fiano Romano, data \_\_\_\_\_

In fede

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

**Allegato (A) alla domanda di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche**

**SCHEDA RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**a) Caratteristiche dell'esercizio** *(indicare l'attività principale dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici):*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**b) I segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n. 11/2022** *(se lo spazio non fosse sufficiente, unire allegato):*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**c) I profili di storicità dell'attività economica esercitata** *(indicare le caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n. 1/2022 di seguito riportato):*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**d) Eventuali altre notizie utili:**

---

---

---

---

---

---

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma del richiedente)

**Allegato (B) alla domanda di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche**

**SCHEDA DOCUMENTARIA DELL'ESERCIZIO/ATTIVITA'**

**Denominazione dell'esercizio:** \_\_\_\_\_

**Attività svolta:**

- **settore attività economica**  alimentare  non alimentare

specializzazione merceologica \_\_\_\_\_

superficie di vendita/produzione/lavorazione mq. \_\_\_\_\_

- esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande  Bar  Ristorante  Altro \_\_\_\_\_

- laboratorio artigianale  di produzione di beni  di produzione servizi  
(specificare oggetto attività) \_\_\_\_\_

- bottega d'arte/mestiere  
(specificare oggetto attività) \_\_\_\_\_

**Datazione:**

l'attività storicamente significativa è svolta nello stesso locale dal \_\_\_\_\_,  
conservando le caratteristiche originarie sostanziali (indicare gli estremi del primo titolo autorizzativo o di  
quello più remoto, di cui si sia a conoscenza):

autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

rilasciata da \_\_\_\_\_

**Vicende storiche:**

- l'attuale gestione opera nel locale dal \_\_\_\_\_  
(denominazione gestione precedente: \_\_\_\_\_);

- le attuali strutture architettoniche risalgono al \_\_\_\_\_\*

- gli attuali arredi risalgono al \_\_\_\_\_\*

(\* indicare la data di cui si è a conoscenza, anche se approssimativa)

**Informazioni sulle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche della zona:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- **documentazione fotografica** che rappresenti, in forma esaustiva, l'insegna, le pertinenze e i locali di  
svolgimento dell'attività (attuali e/o d'archivio);

- **planimetria dei locali** e delle relative pertinenze, in scala (almeno 1:200)

- **individuazione** dell'esercizio su CTR scala 1:5000;

- **copia** dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;

- **copia** titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;

- **visura** camerale storica aggiornata a data non anteriore a tre mesi;

- **copia del titolo di proprietà** dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra  
documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;

- **copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22  
gennaio 2004, n. 42.**

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)