



FIANO ROMANO
 PROVINCIA DI ROMA
 SETTORE I-SERVIZIO AMMINISTRATIVO
 FINANZIARIO E TRIBUTI

PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI

ZONIZZAZIONE
 DEL TERRITORIO COMUNALE

PROGETTO

PROPOSTA

QUADRO D'UNIONE

0.1

DATA: 03/02/2014
 SCALA: 1:10000

APPROVAZIONI

LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE È VIETATA.

LEGENDA :

-ZONA 1 (P.G.I.P. Art.10)

A CENTRO STORICO (N.T.A.-Art. 31)

-ZONA 2 (P.G.I.P. Art.10)

ZONE EDIFICATE A PREVALENTE DEST. RESIDENZIALE

Sottozona B1 (Art. 32 lett. a)

Sottozona B2 (Art. 32 lett. b)

Sottozona B3 (Art. 32 lett. c)

Sottozona BM (Art. 32 lett. d)
 Edifici senza P.I.A.

Sottozona B4 (Art. 32 lett. e)

-ZONA 3 (P.G.I.P. Art.10)

ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Sottozona C1 (Art. 33 lett. a)
 Edifici senza P.I.A.

Sottozona C2 (Art. 33 lett. b)

Sottozona C3 (Art. 33 lett. c)

DELIMITAZIONI COMPRESORIO IN ZONA C1, C2, O C3 DA ATTUARE TRAMITE P.I.A.

ZONE COSTITUTE DA NUCLEI ABUSIVI DA DISCIPLINARE PER IL RECUPERO URBANISTICO AI SENSI DELLA L.R. 28/80

-ZONA 4 (P.G.I.P. Art.10)

IMPIANTI INDUSTRIALI E ASSIMILATI

D1 ZONA INDUSTRIALE ATTUALE E DI COMPLETAMENTO (Art. 37 lett. A)

DELIMITAZIONE DEL COMPRESORIO IN ZONA DI GIÀ CONVENZIONATA

ZONA INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 37 lett. B)

DELIMITAZIONE DEL COMPRESORIO IN ZONA D2 DA ATTUARE TRAMITE P.I.A.

ZONA ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 37 lett. C)

DELIMITAZIONE DEL COMPRESORIO IN ZONA D3 DA ATTUARE TRAMITE P.I.A.

-ZONA F (P.G.I.P. Art.10)

SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

F1 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI (Art. 28)

F2 VERDE PER ARREDO URBANO (Art. 28)

F3 VERDE PUBBLICO E PRIVATO ATTREZZATO PER IL GIOCO, LO SPORT, IL CAMPING (Art. 28)

-ZONA F (P.G.I.P. Art.10)

SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

F4 SERVIZI PUBBLICI (Art. 29)

F5 SPAZI PUBBLICI DESTINATI A PARCHIEGGI (Art. 29)

F6 SERVIZI PRIVATI DI COMPLETAMENTO (Art. 29)

F7 SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI NUOVO IMPIANTO (Art. 29)

-ZONA CPR (P.G.I.P. Art.10)

ZONA DI NUOVA ESPANSIONE CON DESTINAZIONI INTEGRATE DA ATTUARE TRAMITE COMPRESORIO

DELIMITAZIONE DEL COMPRESORIO CON DETERMINAZIONI PRECISATIVE (Art. 33)

DELIMITAZIONE DEL COMPRESORIO CON DETERMINAZIONI INDICATIVE (Art. 33)

AREE FONDARIE RESIDENZIALI (Art. 33)

AREE FONDARIE MISTE (Art. 33)

AREE FONDARIE NON RESIDENZIALI (Art. 33)

AREE FONDARIE EDIFICABILI PER SERVIZI PUBBLICI (Art. 33)

AREE FONDARIE EDIFICABILI PER SERVIZI PRIVATI (Art. 33)

AREE FONDARIE INEDIFICABILI PER VERDE ARREDO STRADALE (Art. 33)

AREE FONDARIE INEDIFICABILI PER PARCO PUBBLICO (Art. 33)

AREE FONDARIE EDIFICABILI PER EDILIZIA PUBBLICA (L. 187)

AREE FONDARIE EDIFICABILI PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

AREE FONDARIE INEDIFICABILI PER PARCHIEGGI PRIVATI

DENOMINAZIONE DEL COMPRESORIO (Art. 33)

PROGETTI UNITARI (P.G.I.P. Art.12)

STRADE PER CUI È OBBLIGATORIO IL PROGETTO UNITARIO

VINCOLI

AREA DI RISPETTO FLUVIALE INEDIFICABILE
 FASCE DI RISPETTO DEI DEPURATORI

