



COMUNE DI FIANO ROMANO (RM)

PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DELL'AREA DI VIA MILANO - VIA PROCOIO AI SENSI DELLA LR 28/1980

PROGETTO

Piano regolatore vigente e variante

per il Comune di Fiano Romano:
 Sindaco: Davide Santonastaso
 Assessore: Vittoria Iannuccelli
 Responsabile dell'ufficio: Giancarlo Curcio

per DeA:
 Direttore tecnico: Georg Josef Frisch
 Coordinamento: Andrea Giura Longo
 Alessandro Abaterusso
 Monica Cerulli

Piano di recupero urbanistico dell'area di Via Milano - Via Procoio		tipo	elaborato grafico
		stato	definitivo
		scala	1:5.000
		elaborato	DEA-037.16
		D3.b	

Comune di Fiano Romano
 Piazza G. Matteotti, 2 - 00065 FIANO ROMANO (RM)
 data prima edizione: maggio 2022
 revisione: maggio 2022
 lingua: italiano

Perimetro della variante di Piano

Norme tecniche di attuazione del PRG - testo vigente

Art. 34 - Zone a verde privato
 L'intero articolo è ablatato in quanto la normativa prevista non corrisponde ad alcuna area dell'azzonamento che sia stata prevista con tale destinazione.

Norme tecniche di attuazione del PRG - testo variato

Art. 34 - Nuclei edificati di recupero urbanistico ai sensi della LR 28/1980
 Comprende i nuclei edificati di via Milano, San Sebastiano, Pacciano e Procoio soggetti a recupero urbanistico ai sensi della LR 28/1980 e preliminarmente individuati con DCC 31/2016. L'ambito include le aree ricadenti nel perimetro del piano urbanistico attuativo denominato "Piano di recupero urbanistico dell'area di via Milano-via Procoio". Nell'ambito sono individuate le seguenti zone:

Zona di recupero urbanistico (Crec), costituita da lotti prevalentemente edificati, nella quale sono consentiti interventi di completamento subordinati a PUA e nel rispetto dei seguenti parametri e indici:
 - indice di utilizzazione territoriale = 0,09 mq/mq inclusa la superficie edificata esistente
 - altezza max. = m 9,50
 - distanza dalle strade e dai confini = 5,00 m

Zona di verde privato (VP), costituiti da aree private parzialmente edificate con prevalenza di spazi aperti scoperti, nella quale è prescritto il mantenimento delle superfici e dei volumi esistenti. Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia senza aumento di superficie.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle specificate nelle norme tecniche di attuazione del PUA. Le dotazioni pubbliche individuate nella zonizzazione del PRG hanno carattere indicativo e l'esatta quantificazione e localizzazione è rinviata agli elaborati del PUA. Per quanto non specificamente disciplinato dalle presenti norme, si rimanda alle norme del "Piano di recupero urbanistico dell'area di via Milano-via Procoio".