



COMUNE DI FIANO ROMANO (RM)

PIANO DI RECUPERO URBANISTICO DELL'AREA DI VIA MILANO - VIA PROCOIO AI SENSI DELLA LR 28/1980

PROGETTO

Zonizzazione su CTRN e verifica degli standard

per il Comune di Fiano Romano:
Sindaco: Davide Santonastaso
Assessore: Vittoria Iannuccelli
Responsabile dell'ufficio: Giancarlo Curcio

per DeA:
Direttore tecnico: Georg Josef Frisch
Coordinamento: Andrea Giura Longo
Alessandro Abaterusso
Monica Cerulli

Piano di recupero urbanistico dell'area di Via Milano - Via Procoio



Comune di Fiano Romano
Piazza G. Matteotti, 2 - 00065 FIANO ROMANO (RM)
data prima edizione maggio 2022
revisione
lingua italiano

tipo elaborato grafico
stato definitivo
scala 1:2.000

elaborato DEA-037.16

D5.1

Perimetro dell'area di Piano

Ambito di riqualificazione dello spazio pubblico e della viabilità

- Zona per la viabilità
- Zona per verde di arredo stradale
- Zona per attrezzature di livello locale (SA)
- Zona per verde pubblico attrezzato (SV)
- Zona per parcheggi pubblici (SP)

Ambito di riqualificazione degli insediamenti

- Zona di completamento
- Zona di riqualificazione ambientale
- Zona di recupero paesaggistico

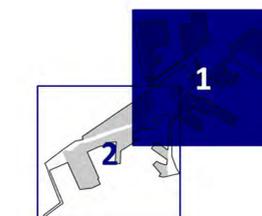
Ambito per il reperimento degli standard urbanistici

- Perimetro dei comparti

Ambiti di mitigazione ambientale della viabilità e delle infrastrutture

- Ambito di mitigazione ambientale della viabilità
- Fascia di rispetto delle strade
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto del depuratore

	Superficie (mq)
Attrezzature di livello locale (SA)	
SA-01	3.240
SA-02	1.060
TOTALE	4.300
Verde pubblico attrezzato (SV)	
SV-01	4.820
SV-02	1.190
SV-03	1.425
SV-04	785
SV-05	780
SV-06	2.590
SV-07	1.100
SV-08	755
SV-09	8.300
SV-10	2.130
SV-11	1.740
SV-12	885
SV-13	390
SV-14	730
SV-15	1.230
SV-16	350
TOTALE	29.200
Parcheggi pubblici (SP)	
SP-01	430
SP-02	635
SP-03	660
SP-04	680
SP-05	560
SP-06	530
SP-07	3.030
SP-08	1.040
SP-09	1.485
TOTALE	9.050
TOTALE COMPLESSIVO	42.550



0 50 100 150 200 metri