



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Rep. N. 915 del 21/07/2023

## CONTRATTO D'APPALTO

**OGGETTO: Esecuzione dei lavori di recupero urbano dell'ambito nord del centro storico - CUP: G73D21000750001 - CIG 9918860635**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 21 del mese di luglio, presso la sede comunale, ubicata in Fiano Romano, Piazza Giacomo Matteotti n. 2, **avanti a me** Dott.ssa Cristiana Micucci Segretario Comunale del Comune di Fiano Romano, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare il presente contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono comparsi i signori:

- per il Comune di Fiano Romano (Città Metropolitana di Roma Capitale) C.F. 01460220583, Piazza Giacomo Matteotti n. 2 - C.A.P. 00065, tel: +39 0765.4071 – fax: +39 0765.480385, in persona di Ing. Giancarlo Curcio domiciliato per la carica presso il suddetto indirizzo, nel suo ruolo di dirigente tecnico *pro tempore*, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente pubblico locale, che in seguito per brevità sarà denominato "Stazione Appaltante"/"Committente";

E

PARENTE LAVORI SRL codice fiscale 02314460607 con sede legale a Roma, Via Calabria, 56, nella persona del Sig. PARENTE GIANCARLO nato VEROLI (FR) il 15/11/1965, C.F. PRNGCR65S15L780V, il quale interviene al presente atto nella qualità di procuratore di Parente Lavori srl, di seguito per brevità denominato "Appaltatore"/"Contraente"



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### PREMESSO CHE

- a) con Determina n. 410 PEG 2 in data 23.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori aventi ad oggetto i lavori di recupero urbano dell'ambito nord del centro storico per un importo di **Euro 1.439.560,17** di cui **Euro 40.000,05** per costi per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- b) in data 23/06/2023, con l'invio della Richiesta d'Offerta agli operatori individuati sull'Albo Fornitori del Comune di Fiano Romano, è stata avviata una procedura negoziata, senza bando, ex art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11 settembre 2020, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.
- c) in seguito allo svolgimento delle operazioni di gara i cui verbali sono conservati agli atti, è stata adottata la proposta di aggiudicazione dal seggio di gara, a favore di PARENTE LAVORI srl, che ha presentato l'offerta di minor prezzo con un ribasso del 5,150%;
- d) con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 478 PEG 2 in data 18/07/2023, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti ex art. 80 decreto legislativo n. 50 del 2016;
- e) l'appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto, ivi incluse la cauzione definitiva per un importo di Euro 54.700,00 a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni

contrattuali e le polizze richieste stipulate nel rispetto delle modalità e delle condizioni indicate nel Capitolato Speciale. La menzionata documentazione, anche se non materialmente allegata al presente Contratto, forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

f) come chiarito e specificato nel Disciplinare di Gara, non trova applicazione il periodo di “stand still” ex art. 32 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e pertanto si può procedere alla stipula del contratto;

Vista la documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate in sede di gara dall'Impresa;

Visto l'esito positivo (posizione regolare) della verifica di regolarità fiscale, ottenute tramite il portale FVOE di ANAC;

Visto il DURC On Line richiesto da questo Ente ed emesso con esito regolare con scadenza della validità in data 05/10/2023;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale dell'Amministratore e Direttore Tecnico dell'Impresa ottenuto tramite il portale FVOE di ANAC;

Premesso che, ai fini della verifica della sussistenza a carico dell'appaltatore di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è stata richiesta in data 13/07/2023, attraverso la piattaforma BDNA, la comunicazione antimafia, ancora non rilasciata, al momento della stipula del presente contratto, per problemi tecnici di accesso alla medesima piattaforma;

Dato atto che la stipula del presente contratto riveste carattere di urgenza, in quanto la mancata sottoscrizione entro il 30/07/2023 comporterebbe la revoca del contributo PNRR, che garantisce la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 *“Fuori dei casi in cui è richiesta l'informazione antimafia e salvo quanto previsto dall'articolo 88, comma 4-bis, i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi o forniture dichiarati urgenti ed i provvedimenti di rinnovo conseguenti a provvedimenti già disposti, sono stipulati, autorizzati o adottati previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67. La dichiarazione deve essere sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445”*

Richiamata la dichiarazione di insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, resa dall'appaltatore, ai sensi del DPR 445/2000, in sede di sottoscrizione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 15 comma 2 secondo punto, in merito alla risoluzione del presente contratto, in caso di provvedimento definitivo, in capo all'appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione;

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta e ratificata la presente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per quanto non materialmente allegato, che le stesse dichiarano di conoscere, dispensandone l'ufficiale rogante dalla lettura, convengono e stipulano quanto segue.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il presente contratto ha ad oggetto l'affidamento all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, dei lavori di recupero urbano dell'ambito a nord del centro storico, come specificamente individuati negli allegati tecnici al presente atto.

2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»), nei limiti della sua applicabilità.

3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 9918860635;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: G73D21000750001.

Non è previsto un importo contrattuale minimo e il contraente non potrà avanzare alcuna pretesa, ad alcun titolo, nel caso in cui la Committente non desse avvio all'esecuzione di tutti i lavori previsti dal presente contratto per mancato ottenimento delle autorizzazioni o per indisponibilità dei terreni oggetto di espropriazione.

### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo del presente contratto ammonta a euro 1.367.482,82 (diconsi euro unmilione trecentosessantasettemila quattrocentottantadue/82), di cui:

a) euro 1.327.482,77 per lavori;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

b) euro 40.000,05 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, delle condizioni, dei patti, degli obblighi, degli oneri e delle modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3. È parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo.

### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale .

2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al codice IBAN comunicato alla stazione appaltante.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, alle condizioni, alle modalità o ai soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. La consegna dei lavori interverrà entro 60 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **480** (quattrocentottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Ai fini del rispetto delle scadenze previste dal decreto di concessione 4 aprile 2022 del contributo PNRR costituisce onere contrattuale inderogabile per l'appaltatore l'esecuzione del 30% delle opere entro il 31 maggio 2024.

### **Articolo 6. Penale per i ritardi e Premio di accelerazione**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale, in misura giornaliera, pari allo UNO per mille (euro 1 e centesimi 0 ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.
3. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, in materia di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

risoluzione del contratto.

4. Nel caso in cui la Stazione Appaltante richieda che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, è riconosciuto all'Esecutore un premio di accelerazione pari all'1‰ (uno per mille) giornaliero dell'ammontare netto contrattuale fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale netto dei lavori per ogni giorno di anticipazione nella consegna delle opere rispetto al termine contrattualmente previsto. L'accelerazione deve essere esplicitamente richiesta dalla Stazione Appaltante con comunicazione formale all'esecutore nel corso dei lavori. Solo tale comunicazione rappresenta manifestazione dell'interesse della Stazione Appaltante all'accelerazione dei lavori.

#### **Articolo 7. Sospensioni e proroghe.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

della sospensione.

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Qualora il contraente, per causa allo stesso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse purché le domande pervengano con un anticipo di almeno trenta giorni rispetto al termine anzidetto.

6. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente disposizione, si rinvia all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Si rinvia a quanto specificamente previsto dagli artt. 2.21 e ss del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

parte in proporzione al lavoro eseguito.

4. L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione.

5. Gli oneri per la sicurezza sono valutati in base all'importo previsto, separatamente dall'importo dei lavori, negli atti progettuali e sulla Richiesta d'offerta, si considera come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale alle opere effettivamente eseguite.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

#### **Articolo 10. Revisione del prezzo**

1. Trovano applicazione le disposizioni dell'art. 29 del D.L. 27 Gennaio 2022 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25.

#### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Trova applicazione l'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

#### **Articolo 12. Anticipazione, Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 potrà essere erogata all'appaltatore – entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dalle norme vigenti pari al 30%.

2. Nel caso in cui l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattualmente previsti, per ritardi imputabili al beneficiario,

l'anticipazione è revocata e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

3. L'erogazione dell'anticipazione è in ogni caso subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione stessa maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della detta garanzia sarà gradualmente ed automaticamente ridotto, nel corso dei lavori, in funzione del progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

4. L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli seguenti al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo non inferiore a 300.000,00 euro ( euro trecentomila,00).

5. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.

6. Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, il Direttore dei Lavori emette lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile del procedimento emette, contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

comunque entro sette giorni dall'adozione degli stessi, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data.

7. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato.

8. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a ..... giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al quarto comma.

8. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione scritta, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.

9. Trova applicazione l'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 238 del 2021.

10. Il conto finale dei lavori è redatto entro giorni 30 dalla data del certificato di ultimazione; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al responsabile del procedimento, unitamente ad una relazione in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione ai sensi del comma 12.

11. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su invito del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 30

giorni. All'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 208 del codice o l'accordo bonario di cui all'articolo 205 del codice. Se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il responsabile del procedimento redige in ogni caso una sua relazione al conto finale.

12. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 29, comma 2, del presente capitolato, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

12. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa costituzione di cauzione o garanzia fideiussoria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 102 e 103, del D.Lgs. 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

13. La cauzione o garanzia fideiussoria di cui al comma precedente deve essere di importo pari al saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo che intercorre tra il collaudo provvisorio e il collaudo definitivo.

14. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, il contraente risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

15. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui al precedente articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP.

16. La violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a) del precedente comma 16 costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

17. Le clausole relative all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

18. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo.**

1. Ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il collaudo finale ha deve aver luogo entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

2. Il certificato di collaudo ha inizialmente carattere provvisorio ed assume carattere definitivo solo decorsi due anni dalla sua emissione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo

#### **Articolo 15. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o via PEC con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
- b) in tutti gli altri casi previsti dagli artt. 27 e 57 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) ogni altra causa prevista dal presente Contratto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto, in caso di verifica di una delle seguenti condizioni:

- decadenza attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

4. Per quanto non espressamente dalla presente disposizione, si rinvia all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 16. Controversie.**

1. Qualora in corso d'opera l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve a seguito delle quali l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15% dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui ai commi da 2 a 7 dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 2.26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 e della transazione di cui al comma 2, sono devolute all'autorità giudiziaria ordinaria. È espressamente esclusa la facoltà di ricorso all'arbitrato.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento e, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente disposizione, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore deposita presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

#### **Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, come specificato nelle premesse, sono in corso di espletamento le richieste delle relative attestazioni e si è in attesa delle risultanze con gli effetti di cui al precedente art 15 punto 2 secondo periodo

2. Ai fini del comma 1, si prende atto della autocertificazione antimafia, prodotta, ai sensi dell'art. 89 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011, in sede di sottoscrizione del DGUE, acquisito mediante portale gare telematico.

3. La presenza di impedimenti ai sensi del D.Lgs. legislativo n. 159/2011, anche se noti e/o sopravvenuti successivamente alla stipula è causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

del 2001.

**Articolo 20. Subappalto.**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

2. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19.

3. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dalla Legge (art. 105 comma 13 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 1329429462 in data 18/07/2023 rilasciata dall'istituto HDI Assicurazioni agenzia 1329 di Perugia Genna per l'importo di euro 54.700,00 pari al 4% per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

collaudo provvisorio o comunque dopo dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 103, comma 9, del Codice.

6. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente disposizione, si rinvia all'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 22. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti e dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 1329429478 in data 18/07/2023 rilasciata HDI Assicurazioni agenzia 1329 di Perugia Genna, come segue:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro 1.367.482,82 (diconsi euro unmilione trecentosessantasettemila quattrocentottantadue/82)

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

(cinquecentomila/00).

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo di cui all'art. 103, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3 (compreso quello relativo agli oneri della sicurezza);
- d) i piani di sicurezza previsti dal decreto legislativo n. 81 del 2008;
- e) il cronoprogramma;
- f) le polizze di garanzia e di assicurazione di cui ai precedenti articoli 21 e 22;
- g) il computo metrico ed il computo metrico estimativo (compreso quello relativo agli oneri della sicurezza);
- h) il capitolato generale, approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;

2. I documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione appaltante presso gli Uffici del Settore II Tecnico del Comune di Fiano Romano.

##### **Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore, e il D.M. 49/2018.

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

**Articolo 25. Adempimenti e dichiarazioni in materia di conflitto di interessi, trasparenza, anticorruzione e pantouflage**

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Dirigente che interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune ed il Legale Rappresentante dell'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal DPR n. 81/2023 e del Codice di Comportamento del Comune di Fiano Romano approvato con D.G.C. n. 201/2013. Tali provvedimenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

gli stessi sono liberamente consultabili sul sito istituzionale del Committente alla Sezione Amministrazione Trasparente.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Bollo totalmente a carico della controparte assolto in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR 642 del 26/10/1972.

3. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo.

4. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

5. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

6. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte dell'Appaltatore, dopo la sottoscrizione dello stesso delle parti.

7. Il presente atto è redatto in forma di atto pubblico e registrato.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone e si compone di n. 23 facciate di cui l'ultima di n. 18 righe.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

ING. GIANCARLO CURCIO (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

PARENTE GIANCARLO (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI (firmato digitalmente)

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto ed ai sensi dell'art. 1341 c.c., di approvare specificamente quelle di cui agli articoli 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Stazione appaltante

ING. GIANCARLO CURCIO (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

PARENTE GIANCARLO (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI (firmato digitalmente)