



COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

ORIGINALE

DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Determinazione n° 369

N° progressivo generale 1034

In data 14.06.2023



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO:

DETERMINA DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA ZONA INDUSTRIALE' PNRR M5C2I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA- CUP: G73D21000760001 - CIG 988577606

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II TECNICO

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione n. 29 del 22/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

Dato atto:

- **che** con deliberazione n. 116 del 30/08/2022, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2022-2024, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 16 del 08/10/2021 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- **che** al dirigente del Settore II Tecnico è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 per l'esercizio 2022 denominato “Servizio Urbanistica e Opere Pubbliche”, in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Vista la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27.01.2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso che:

- l'art. 1 commi 42 e 43 della legge 160/2019, il quale disciplina l'assegnazione ai comuni, a seguito di istanza, di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- Dato atto che, entro i termini previsti, il Comune di Fiano Romano ha formulato richiesta, tra gli altri, per l'intervento di "Riqualficazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale" per € 1.197.500;
- Con decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori e che il comune di Fiano Romano è risultato assegnatario del contributo sopra indicato.

Visto il decreto-legge 50/ 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, ed in particolare l'articolo 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" ed, in particolare, l'articolo 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";

Visto in particolare il comma 7 del citato articolo 26, che istituisce nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze il «Fondo per l'avvio di opere indifferibili»;

Visto che il comune di Fiano Romano risulta, ai sensi della L. 197/2022 art.1 comma 370, essere pre-assegnatario di un contributo integrativo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo assegnato e pari a € 119.750.

Considerato che con Determinazione PEG 2 n.423 del 13.09.2022 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento di sicurezza, necessari per l'esecuzione dei lavori "Riqualficazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale", a favore dello studio Tecnico Ing. Edgardo Gianfelice per un importo di € 70.227,16 (totale impegno IVA e cassa comprese: € 89.104,22);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 26.05.2023, di approvazione della revisione del progetto di fattibilità tecnico - economica, dei lavori di realizzazione "Riqualficazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale" CUP G73D21000760001 dell'importo complessivo di € 1.184.500,00;

Visto il progetto esecutivo, di cui al prot. n. 18787 del 05.06.2023 e successive integrazioni, composto dalle seguenti tavole:

- Elenco elaborati
- 00 – TAV – 00 - PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI TIPO;
- 01 – TAV – 01 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO;
- 02 – TAV – 02 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SVILUPPO A -;
- 03 – TAV – 03 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SVILUPPO B -;
- 04 – TAV – 04 - PROFILI LUNGITUDINALI;
- 05 – TAV–05-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - AGRICOLTURA INCROCIO FISICA;
- 06 – TAV–06-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - AGRICOLTURA INCROCIO . SARACENA;
- 07 – TAV – 07- PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - INDUSTRIA TECNICA INCROCIO SCIENZA;
- 08 – TAV– 08-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - TRATTO INDUSTRIA;
- 09 – TAV– 09-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - TRATTO ARTIGIANATO TRONCO 1;
- 10 – TAV–1- PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - TRATTO ARTIGIANATO TRONCO 2;
- 11 – TAV - PSC LAYOUT -;
- 12 - REL 1_relazione tecnica ;
- 13 – REL 2_RELAZIONE DI CALCOLO PER DIMENSIONAMENTO E/O VERIFICA DI IMPIANTO . ACQUE METEORICHE ESISTENTI E/O DI PROGETTO-CADITOIE;
- 14 - REL 3.0_CME_computo metrico estimativo;
- 15 - REL 3.1_CME_elenco prezzi;
- 16 - REL 3.2_CME_stima lavori;
- 17 - REL 4_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- 18 - REL 5_PIANO DI MANUTENZIONE_manuale d'uso;
- 19 - REL 6_PIANO DI MANUTENZIONE_manuale di manutenzione;
- 20 - REL 7_PIANO DI MANUTENZIONE_sottoprogramma dei controlli;
- 21 - REL 8_PIANO DI MANUTENZIONE_sottoprogramma delle prestazioni;
- 22 - REL S1.0_PSC_piano di sicurezza e coordinamento;
- 23 - REL S1.2_PSC_fascicolo dell'opera;
- 24 - REL S1.3_PSC_costi della sicurezza;
- 25 - REL S1.4_PSC_diagramma di Gantt.
- 26- Analisi Prezzi
- 27- Stima Incidenza della mano d'opera
- 28- Relazione DSNH
- 29- Relazione CAM 1
- 30- Relazione CAM 2

Dato atto che, a meno di limitate variazioni, l'importo lavori da progetto esecutivo è pari a circa 1.185.000/18 euro, come da quadro economico sotto riportato;

RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA ZONA INDUSTRIALE			
		QTE di PROGETTO	
		Totale	
A			
	Lavori soggetti a ribasso	1.142.843,41 €	
	Oneri per la sicurezza	42.156,77 €	
	Totale lavori		1.185.000,18 €
B			
	IVA 10% sui lavori	118.500,02 €	
	Incentivi funzioni tecniche 2%		
	quota 80%	18.960,00 €	
	quota 20%	4.740,00 €	
	Spese tecniche	75.727,15 €	
	Progetto DL e CS		70.227,15 €
	Collaudo		5.500,00 €
	Cassa su spese tecniche	3.029,09 €	
	IVA 22% su spese tecniche	17.326,37 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	13.717,19 €	
	Totale somme a disposizione		251.999,82 €
	TOTALE GENERALE		1.437.000,00 €

Visto il verbale di validazione del progetto redatto in data 14.06.2023, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/16, dal RUP con esito positivo;

Ritenuto con il presente atto di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere in oggetto, così come composto dagli elaborati grafici e i quadri economici sopra riportati;

Considerato il Decreto-legge n. 76 del 16.07.2020 (cosiddetto DL semplificazioni), ad oggi vigente, il quale, al fine di incentivare gli investimenti pubblici a seguito dell'emergenza COVID-19, prevede all'art. 1 l'applicazione, per i contratti pubblici sottosoglia, di procedure di affidamento in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto rientra nel campo della procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori, ai sensi della normativa emergenziale e di cui al DL 76/2020 art. 1 comma 2 lett. b), per lavori di importo superiore a 1.000.000 e fino alle soglie comunitarie di cui all'articolo 35 del D.LGS 50/2016;

Considerato il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Del. C.C. n. 6 del 02/04/2021 e preso atto che le citate norme nazionali derogatorie trovano prevalenza riguardo dette disposizioni regolamentari comunali, come peraltro chiarito dal punto 5) dell'art. 1 dello stesso regolamento comunale;

Dato atto che la procedura di affidamento sarà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza Feronia, costituita tra i Comuni di Fiano Romano (Capofila), Capena, Rignano Flaminio, Nazzano,

Mazzano Romano e Campagnano di Roma, costituita ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2017 e iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con Codice AUSA 0000560462;

Dato atto che i lavori verranno affidati mediante contratto a ditta qualificata per cui occorre provvedere ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 D.lgs. 267/2000 all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti;

Precisato quindi che:

- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale"
- l'intervento in oggetto utilizza fondi relativi al PNRR, pertanto, al fine di assicurare milestone e target, e per escludere la revoca del contributo, è necessario rispettare i termini previsti dall'art. 6 del decreto fl.04.04.2022 e precisamente l'appaltatore dovrà impegnarsi a:
 - ❖ Firmare il contratto entro il 28 luglio 2023;
 - ❖ Realizzare almeno il 30% delle opere entro il 31 maggio 2024;
- il contratto dovrà essere stipulato nelle forme previste dall'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 con spese a carico della ditta appaltatrice;
- le clausole negoziali essenziali saranno contenute negli elaborati progettuali esecutivi, comprensivi di capitolato speciale, e nella documentazione di gara, da approvare con successivo provvedimento;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto avverrà secondo le modalità indicate dal DL 76/2020, mediante procedura negoziata a inviti per n. 10 operatori;

DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che la revisione del progetto di fattibilità tecnico - economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 26.05.2023 avente oggetto "RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA ZONA INDUSTRIALE' - CONTRIBUTI EX DPCM 21/01/2021 (RIGENERAZIONE URBANA) - APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA";

Di dare atto che il progetto esecutivo è stato ricevuto con prot. n. 18787 del 05.06.2023 e successive integrazioni e validato in data 14.06.2023;

Di approvare ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, vista la verifica e la validazione, gli elaborati del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto dall'ing. Edgardo Gianfelice c.f. GNF DRD 64C18 D561R e P.Iva 00338171002 e sotto riportati:

- Elenco elaborati
- 00 – TAV – 00 - PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI TIPO;
- 01 – TAV – 01 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO;
- 02 – TAV – 02 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SVILUPPO A -;

- 03 – TAV – 03 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SVILUPPO B - ;
- 04 – TAV – 04 - PROFILI LUNGITUDINALI;
- 05 – TAV–05-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - AGRICOLTURA INCROCIO FISICA;
- 06 – TAV–06-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - AGRICOLTURA INCROCIO . SARACENA;
- 07 – TAV – 07- PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - INDUSTRIA TECNICA INCROCIO SCIENZA;
- 08 – TAV– 08-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - TRATTO INDUSTRIA;
- 09 – TAV– 09-PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - TRATTO ARTIGIANATO TRONCO 1;
- 10 – TAV–1- PROFILI LUNGITUDINALI CADITOIE - TRATTO ARTIGIANATO TRONCO 2;
- 11 – TAV - PSC LAYOUT -;
- 12 - REL 1 _relazione tecnica ;
- 13 – REL 2 _RELAZIONE DI CALCOLO PER DIMENSIONAMENTO E/O VERIFICA DI IMPIANTO . ACQUE METEORICHE ESISTENTI E/O DI PROGETTO- CADITOIE;
- 14 - REL 3.0 _CME_ computo metrico estimativo;
- 15 - REL 3.1 _CME_ elenco prezzi;
- 16 - REL 3.2 _CME_ stima lavori;
- 17 - REL 4 _CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- 18 - REL 5 _PIANO DI MANUTENZIONE_ manuale d'uso;
- 19 - REL 6 _PIANO DI MANUTENZIONE_ manuale di manutenzione;
- 20 - REL 7 _PIANO DI MANUTENZIONE_ sottoprogramma dei controlli;
- 21 - REL 8 _PIANO DI MANUTENZIONE_ sottoprogramma delle prestazioni;
- 22 - REL S1.0 _PSC_ piano di sicurezza e coordinamento;
- 23 - REL S1.2 _PSC_ fascicolo dell'opera;
- 24 - REL S1.3 _PSC_ costi della sicurezza;
- 25 - REL S1.4 _PSC_ diagramma di Gantt.
- 26- Analisi Prezzi
- 27- Stima Incidenza della mano d'opera
- 28- Relazione DSNH
- 29- Relazione CAM 1
- 30- Relazione CAM 2

Di approvare in particolare il quadro economico sotto riportato:

RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA ZONA INDUSTRIALE			
		QTE di PROGETTO	
		Totale	
A			
	Lavori soggetti a ribasso	1.142.843,41 €	
	Oneri per la sicurezza	42.156,77 €	
	Totale lavori		1.185.000,18 €
B			
	IVA 10% sui lavori	118.500,02 €	
	Incentivi funzioni tecniche 2%		
	quota 80%	18.960,00 €	
	quota 20%	4.740,00 €	
	Spese tecniche	75.727,15 €	
	Progetto DL e CS		70.227,15 €
	Collaudo		5.500,00 €
	Cassa su spese tecniche	3.029,09 €	
	IVA 22% su spese tecniche	17.326,37 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	13.717,19 €	
	Totale somme a disposizione		251.999,82 €
	TOTALE GENERALE		1.437.000,00 €

Di procedere, per le ragioni espresse in normativa e qui approvate, all'avvio delle procedure per l'affidamento lavori di realizzazione “**Riquilificazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale**” Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU PNRR - CUP: G73D21000760001 – CIG 988577606F, importo complessivo di quadro economico euro 1.185.000,18 di cui 1.142.843,41 per lavori:

- Procedura di individuazione dell'operatore economica: mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- Criterio di aggiudicazione: **MINOR PREZZO** posta a base della gara per l'aggiudicazione dell'offerta ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice e con esclusione automatica delle offerte anomale qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 97 del codice, da espletarsi sul portale telematico <https://comunedifianoportalegare.aflink.it>;

Di approvare lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati contenenti le norme e le condizioni, e i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori;

Di stabilire che le richieste di invito devono pervenire improrogabilmente entro i termini di scadenza indicati nella lettera di invito, esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma <https://comunedifianoportalegare.aflink.it> - che i nominativi degli operatori economici scelti dall'albo de fornitori, potrà essere reso noto solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui all'invito alla procedura negoziata.

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 58 D.lgs. 50/2016, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema

telematico (Piattaforma Telematica) accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo (<https://comunedifianoportalegare.aflink.it>), con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga una sola offerta valida;

- l'intervento oggetto dell'affidamento si costituisce di un unico lotto, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- L'appalto viene aggiudicato a corpo;
- l'importo complessivo dei lavori posti a base gara è pari a euro 1.142.843,41, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi euro 42.156,77, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad euro 1.185.000,18 oltre IVA in misura del 10%; si specifica che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n.207/2010, ed in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "Capitolato Speciale d'Appalto" i lavori sono classificati:
 - ❖ nella categoria prevalente OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione sottoposti a tutela per l'importo di euro 719.580,31;
 - ❖ nella categoria scorporabile OG3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari per l'importo di euro 465.419,87;
 - ❖ il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, nella misura massima del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016 (nella formulazione vigente, introdotta dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021);

Di stabilire che il termine per la recezione delle offerte è stabilito in quattordici (14) giorni;

Di dare atto che il progetto in argomento rientra nel perimetro attuativo e finanziario del PNRR e che pertanto questo Ente assume tutti gli obblighi previsti dalla normativa PNRR per gli enti attuatori;

Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

-

Il Dirigente del Settore II Tecnico
(Ing. Giancarlo Curcio)

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi,

Data

14.06.2023

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 14.06.2023 14.06.2023 e così per 15
giorni consecutivi al n. 729 registro pubblicazioni
