



ORIGINALE

DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

Lavori Pubblici

Determinazione n° 410

N° progressivo generale 1119
In data 23.06.2023



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO:

DETERMINA DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI 'RECUPERO URBANO DELL'AMBITO A NORD DEL CENTRO STORICO' PNRR M5C2I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA- CUP: G73D21000750001 - CIG 9918860635

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione n. 29 del 22/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

Dato atto:

- **che** con deliberazione n. 116 del 30/08/2022, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2022-2024, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 16 del 08/10/2021 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- che al dirigente del Settore II Tecnico è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 per l'esercizio 2022 denominato "Servizio Urbanistica e Opere Pubbliche", in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Vista la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27.01.2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso che:

- l'art. 1 commi 42 e 43 della legge 160/2019, il quale disciplina l'assegnazione ai comuni, a seguito di istanza, di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- Dato atto che, entro i termini previsti, il Comune di Fiano Romano ha formulato richiesta, tra gli altri, per l'intervento "Nuova passeggiata via Aldo Moro e riqualificazione della Villa Comunale" per € 1.537.000;
- Con decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori e che il comune di Fiano Romano è risultato assegnatario del contributo sopra indicato.

Visto il decreto-legge 50/ 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, ed in particolare l'articolo 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" ed, in particolare, l'articolo 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";

Visto in particolare il comma 7 del citato articolo 26, che istituisce nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze il «Fondo per l'avvio di opere indifferibili»;

Visto che il comune di Fiano Romano risulta, ai sensi della L. 197/2022 art.1 comma 370, essere pre-assegnatario di un contributo integrativo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo assegnato e pari a € 153.700.

Considerato che con Determinazione PEG 2 n.227 del 24.05.2021 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento di sicurezza, necessari per l'esecuzione dei lavori "Recupero urbano dell'ambito a nord del centro storico", a favore di DeA società di ingegneria s.r.l. per un importo di € 135.000,00 (totale impegno IVA e cassa comprese: € 171.288,00);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 26.05.2023, di approvazione del progetto definitivo, dei lavori di realizzazione "Recupero urbano dell'ambito a nord del centro storico" CUP G73D21000750001 dell'importo complessivo di 1.844.400,00;

Visto il progetto esecutivo, di cui al prot. n. 18822 del 06.06.2023 e successive integrazioni, composto dalle seguenti tavole:

T Relazioni

T 01 Relazione generale
T 02 Relazione tecnica
T 03 Relazione sulle opere a verde
T 04 Relazione in materia di acque meteoriche
T 05 Relazione in materia di illuminazione pubblica
T 06 Relazione CAM
T 07 Relazione DNSH

A.R Rilievo

A R1 Rilievo di inquadramento sulla mappa catastale
A R2 Rilievo delle superfici e della vegetazione
A R3 Rilievo delle infrastrutture
A R4 Rilievo planialtimetrico
A R5 Rilievo di Piazza Cairoli
A R6 Rilievo architettonico dei lavatoi. Piante
A R7 Rilievo architettonico dei lavatoi.

P Progetto

P0 Progetto d'insieme

P0 01 Planimetria d'insieme
P0 02 Stralci di progetto

P1 Riqualficazione di Piazza Cairoli e recupero dei Piloni

P1 01 Planimetria generale
P1 02 Profili longitudinali e trasversali
P1 e1 Opere di demolizione
P1 e2 Nuove costruzioni
P1 e3 Nuove costruzioni - quota fondazioni
P1 e4 Nuove costruzioni - quote superiori
P1 e5 Piani quotati
P1 e6 Smaltimento acque piovane
P1 e7 Pavimentazioni
P1 e8 Dettagli componenti edili
P1 f1 Tettoia. Piante e sezioni
P1 f2 Tettoia. Dettagli
P1 f3 Dettagli componenti in acciaio
P1 i1 Illuminazione
P1 v1 Opere a verde

P2 Ampliamento del parcheggio terrazzato

P2 01 Planimetria generale parcheggi
P2 02 Profili
P2 e1 Opere di demolizione
P2 e2 Nuove costruzioni
P2 e3 Piani quotati
P2 e4 Smaltimento acque piovane
P2 e5 Pavimentazioni
P2 e6 Dettagli componenti edili
P2 i1 Illuminazione

P2b Parco e nuova viabilità rurale

P2b 01 Planimetria generale
P2b 02 Opere a verde
P2b 03 Nuova strada rurale
P2b 04 Condotta acque bianche
P2 v1 Opere a verde

P3 Accesso al centro storico e sistemazione a verde

P3 01 Planimetria generale
P3 02 Profili
P3 e1 Demolizioni
P3 e2 Nuove costruzioni
P3 e3 Nuove costruzioni - quota fondazioni
P3 e4 Nuove costruzioni - quota imposta ascensore
P3 e5 Nuove costruzioni - sezioni
P3 e6 Smaltimento acque piovane
P3 e7 Pavimentazioni

P3 e8 Dettagli componenti edili

P3 i1 Illuminazione

P3 v1 Opere a verde

S Progetto strutturale

St 01 Progetto architettonico

St 02 Progetto strutturale copertura Piloni

St 03 Progetto strutturale Piazza Cairoli

St 04 Progetto strutturale passerella

St 05 Progetto strutturale ascensore

St 06 Particolari esecutivi

St 07 Inquadramento territoriale

Sr 01 Relazione tecnica illustrativa

Sr 02 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali

Sr 03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

Sr 04 Relazione geologica

Sr 05 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli strutturali

Sr 06 Piano di manutenzione dell'opera

Sr 07 Configurazione delle deformate

Sr 08 Diagramma spettri di risposta

Sr 09 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati

Sr 10 Rappresentazione grafica delle caratteristiche delle sollecitazioni

Sr 11 Schemi strutturali posti alla base dei calcoli

Sr 12 Prove sulle strutture esistenti

Q Elaborati tecnico-economici

Q T1 Elenco prezzi unitari

Q T2 Computo metrico estimativo

Q T3 Quadro tecnico economico

Q T4 Capitolato speciale di appalto

Q T5 Capitolato speciale di appalto. Opere a verde

Q T6 Capitolato generale di appalto

SC Sicurezza

SC 01 Piano di sicurezza e coordinamento

SC 02 Cronoprogramma delle lavorazioni

SC 03 Analisi dei rischi

SC 04 Stima dei costi della sicurezza

SC 05 Layout di cantiere

SC 06 Fascicolo dell'opera

Dato atto che, a meno di limitate variazioni, l'importo lavori da progetto esecutivo è pari a circa 1.439.560,17 euro, come da quadro economico sotto riportato;

		Totale	
A			
	Lavori soggetti a ribasso	1.399.560,12 €	
	Oneri per la sicurezza	40.000,05 €	
	Totale lavori		1.439.560,17 €
B			
	IVA 10% sui lavori	143.956,02 €	
	Incentivi funzioni tecniche 2%		
	quota 80%	23.032,96 €	
	quota 20%	5.758,24 €	
	Spese tecniche	158.871,15 €	
	Cassa su spese tecniche	6.354,85 €	
	IVA 22% su spese tecniche	36.349,72 €	
	Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	27.516,89 €	
	Totale somme a disposizione		404.839,83 €
	TOTALE GENERALE		1.844.400,00 €

Visto il verbale di validazione del progetto redatto in data 23.06.2023, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/16, dal RUP con esito positivo;

Ritenuto con il presente atto di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere in oggetto, così come composto dagli elaborati grafici e i quadri economici sopra riportati;

Considerato il Decreto-legge n. 76 del 16.07.2020 (cosiddetto DL semplificazioni), ad oggi vigente, il quale, al fine di incentivare gli investimenti pubblici a seguito dell'emergenza COVID-19, prevede all'art. 1 l'applicazione, per i contratti pubblici sottosoglia, di procedure di affidamento in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto rientra nel campo della procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori, ai sensi della normativa emergenziale e di cui al DL 76/2020 art. 1 comma 2 lett. b), per lavori di importo superiore a 1.000.000 e fino alle soglie comunitarie di cui all'articolo 35 del D.LGS 50/2016;

Considerato il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Del. C.C. n. 6 del 02/04/2021 e preso atto che le citate norme nazionali derogatorie trovano prevalenza riguardo dette disposizioni regolamentari comunali, come peraltro chiarito dal punto 5) dell'art. 1 dello stesso regolamento comunale;

Dato atto che la procedura di affidamento sarà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza Feronia, costituita tra i Comuni di Fiano Romano (Capofila), Capena, Rignano Flaminio, Nazzano, Mazzano Romano e Campagnano di Roma, costituita ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2017 e iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con Codice AUSA 0000560462;

Dato atto che i lavori verranno affidati mediante contratto a ditta qualificata per cui occorre provvedere ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 D.lgs. 267/2000 all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti;

Precisato quindi che:

- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Nuova passeggiata via Aldo Moro e riqualificazione della Villa Comunale"
- l'intervento in oggetto utilizza fondi relativi al PNRR, pertanto, al fine di assicurare milestone e target, e per escludere la revoca del contributo, è necessario rispettare i termini previsti dall'art. 6 del decreto fl.04.04.2022 e precisamente l'appaltatore dovrà impegnarsi a:
 - ❖ Firmare il contratto entro il 28 luglio 2023;
 - ❖ Realizzare almeno il 30% delle opere entro il 31 maggio 2024;
- il contratto dovrà essere stipulato nelle forme previste dall'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 con spese a carico della ditta appaltatrice;

- le clausole negoziali essenziali saranno contenute negli elaborati progettuali esecutivi, comprensivi di capitolato speciale, e nella documentazione di gara, da approvare con successivo provvedimento;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto avverrà secondo le modalità indicate dal DL 76/2020, mediante procedura negoziata a inviti per n. 10 operatori;

DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che la revisione del progetto di fattibilità tecnico - economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 25

.05.2023 avente oggetto "RECUPERO URBANO DELL'AMBITO A NORD DEL CENTRO STORICO" - CONTRIBUTI EX DPCM 21/01/2021 (RIGENERAZIONE URBANA) - APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA";

Di dare atto che il progetto esecutivo è stato ricevuto con prot. n. 18822 del 05.06.2023 e successive integrazioni e validato in data 22.06.2023;

Di approvare ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, vista la verifica e la validazione, gli elaborati del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto dallo studio DeA soc. di ingegneria s.r.l. c.f. e p.iva 10271461005, con sede legale a Roma (RM), Via Tommaso Campanella 68, cap 00195, e sotto riportati:

T Relazioni

- T 01 Relazione generale
- T 02 Relazione tecnica
- T 03 Relazione sulle opere a verde
- T 04 Relazione in materia di acque meteoriche
- T 05 Relazione in materia di illuminazione pubblica
- T 06 Relazione CAM
- T 07 Relazione DNSH

A.R Rilievo

- A R1 Rilievo di inquadramento sulla mappa catastale
- A R2 Rilievo delle superfici e della vegetazione
- A R3 Rilievo delle infrastrutture
- A R4 Rilievo planialtimetrico
- A R5 Rilievo di Piazza Cairoli
- A R6 Rilievo architettonico dei lavatoi. Piante
- A R7 Rilievo architettonico dei lavatoi.

P Progetto

- P0 Progetto d'insieme*
- P0 01 Planimetria d'insieme
- P0 02 Stralci di progetto
- P1 Riqualificazione di Piazza Cairoli e recupero dei Piloni*
- P1 01 Planimetria generale
- P1 02 Profili longitudinali e trasversali
- P1 e1 Opere di demolizione
- P1 e2 Nuove costruzioni
- P1 e3 Nuove costruzioni - quota fondazioni
- P1 e4 Nuove costruzioni - quote superiori

P1 e5 Piani quotati
P1 e6 Smaltimento acque piovane
P1 e7 Pavimentazioni
P1 e8 Dettagli componenti edili
P1 f1 Tettoia. Piante e sezioni
P1 f2 Tettoia. Dettagli
P1 f3 Dettagli componenti in acciaio
P1 i1 Illuminazione
P1 v1 Opere a verde
P2 Ampliamento del parcheggio terrazzato
P2 01 Planimetria generale parcheggi
P2 02 Profili
P2 e1 Opere di demolizione
P2 e2 Nuove costruzioni
P2 e3 Piani quotati
P2 e4 Smaltimento acque piovane
P2 e5 Pavimentazioni
P2 e6 Dettagli componenti edili
P2 i1 Illuminazione
P2b Parco e nuova viabilità rurale
P2b 01 Planimetria generale
P2b 02 Opere a verde
P2b 03 Nuova strada rurale
P2b 04 Condotta acque bianche
P2 v1 Opere a verde
P3 Accesso al centro storico e sistemazione a verde
P3 01 Planimetria generale
P3 02 Profili
P3 e1 Demolizioni
P3 e2 Nuove costruzioni
P3 e3 Nuove costruzioni - quota fondazioni
P3 e4 Nuove costruzioni - quota imposta ascensore
P3 e5 Nuove costruzioni - sezioni
P3 e6 Smaltimento acque piovane
P3 e7 Pavimentazioni
P3 e8 Dettagli componenti edili
P3 i1 Illuminazione
P3 v1 Opere a verde

S Progetto strutturale

St 01 Progetto architettonico
St 02 Progetto strutturale copertura Piloni
St 03 Progetto strutturale Piazza Cairoli
St 04 Progetto strutturale passerella
St 05 Progetto strutturale ascensore
St 06 Particolari esecutivi
St 07 Inquadramento territoriale
Sr 01 Relazione tecnica illustrativa
Sr 02 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
Sr 03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
Sr 04 Relazione geologica
Sr 05 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli strutturali
Sr 06 Piano di manutenzione dell'opera
Sr 07 Configurazione delle deformate
Sr 08 Diagramma spettri di risposta
Sr 09 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
Sr 10 Rappresentazione grafica delle caratteristiche delle sollecitazioni
Sr 11 Schemi strutturali posti alla base dei calcoli
Sr 12 Prove sulle strutture esistenti

Q Elaborati tecnico-economici

Q T1 Elenco prezzi unitari

- Q T2 Computo metrico estimativo
- Q T3 Quadro tecnico economico
- Q T4 Capitolato speciale di appalto
- Q T5 Capitolato speciale di appalto. Opere a verde
- Q T6 Capitolato generale di appalto

SC Sicurezza

- SC 01 Piano di sicurezza e coordinamento
- SC 02 Cronoprogramma delle lavorazioni
- SC 03 Analisi dei rischi
- SC 04 Stima dei costi della sicurezza
- SC 05 Layout di cantiere
- SC 06 Fascicolo dell'opera

Di approvare in particolare il quadro economico sotto riportato:

		Totale
A		
	Lavori soggetti a ribasso	1.399.560,12 €
	Oneri per la sicurezza	40.000,05 €
	Totale lavori	1.439.560,17 €
B		
	IVA 10% sui lavori	143.956,02 €
	Incentivi funzioni tecniche 2%	
	quota 80%	23.032,96 €
	quota 20%	5.758,24 €
	Spese tecniche	158.871,15 €
	Cassa su spese tecniche	6.354,85 €
	IVA 22% su spese tecniche	36.349,72 €
	Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	27.516,89 €
	Totale somme a disposizione	404.839,83 €
	TOTALE GENERALE	1.844.400,00 €

Di procedere, per le ragioni espresse in normativa e qui approvate, all'avvio delle procedure per l'affidamento lavori di realizzazione **“Recupero urbano dell'ambito nord del Centro Storico”** Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU PNRR - **CUP: G73D21000750001 – CIG 9918860635**, importo complessivo di quadro economico euro 1.439.560,17 di cui 1.399.560,12 per lavori:

- a) Procedura di individuazione dell'operatore economica: mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- b) Criterio di aggiudicazione: **MINOR PREZZO** posta a base della gara per l'aggiudicazione dell'offerta ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice e con esclusione automatica delle offerte anomale qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 97 del codice, da espletarsi sul portale telematico <https://comunedifianoportalegare.aflink.it>;

Di approvare lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati contenenti le norme e le condizioni, e i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori;

Di stabilire che le richieste di invito devono pervenire improrogabilmente entro i termini di

scadenza indicati nella lettera di invito, esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma <https://comunedifianoportalegare.aflink.it> - che i nominativi degli operatori economici scelti dall'albo de fornitori, potrà essere reso noto solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui all'invito alla procedura negoziata.

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 58 D.lgs. 50/2016, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo (<https://comunedifianoportalegare.aflink.it>), con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga una sola offerta valida;
- l'intervento oggetto dell'affidamento si costituisce di un unico lotto, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- L'appalto viene aggiudicato a corpo;
- l'importo complessivo dei lavori posti a base gara è pari a euro 1.399.560,12 più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi euro 40.000,05 per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad euro 1.439.560,17 oltre IVA in misura del 10%; si specifica che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n.207/2010, ed in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "Capitolato Speciale d'Appalto" i lavori sono classificati:
 - ❖ nella categoria prevalente OG2 Restauro e manutenzione di beni sottoposti a tutela per l'importo di euro 784.283,66;
 - ❖ nella categoria scorporabile OG3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari per l'importo di euro 390.963,26;
 - ❖ nella categoria scorporabile OS18-A Strutture in acciaio per l'importo di euro 177.186,72;
 - ❖ il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, nella misura massima del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016 (nella formulazione vigente, introdotta dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021);

Di stabilire che il termine per la recezione delle offerte è stabilito in quattordici (14) giorni;

Di dare atto che il progetto in argomento rientra nel perimetro attuativo e finanziario del PNRR e che pertanto questo Ente assume tutti gli obblighi previsti dalla normativa PNRR per gli enti attuatori;

Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

-

Il Dirigente del Settore II Tecnico
(Ing. Giancarlo Curcio)

Data
23.06.2023

=====

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 23.06.2023 e così per 15 giorni consecutivi al n. 0 registro pubblicazioni

=====