



**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

### Lavori Pubblici

Determinazione n° 444

N° progressivo generale 1209  
In data 05.07.2023

**OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI SABA COSTRUZIONI SRL DEI LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA ZONA INDUSTRIALE' PNRR M5C2I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP: G73D21000760001 - CIG 988577606F**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

**Richiamata** la deliberazione n. 29 del 22/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

#### **Dato atto:**

- **che** con deliberazione n. 116 del 30/08/2022, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2022-2024, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 16 del 08/10/2021 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- **che** al dirigente del Settore II Tecnico è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 per l'esercizio 2022 denominato “Servizio Urbanistica e Opere Pubbliche”, in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**Vista** la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27.01.2023;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**Visti** lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;



**Premesso che:**

- l'art. 1 commi 42 e 43 della legge 160/2019, il quale disciplina l'assegnazione ai comuni, a seguito di istanza, di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- Dato atto che, entro i termini previsti, il Comune di Fiano Romano ha formulato richiesta, tra gli altri, per l'intervento di "Riqualificazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale" per € 1.197.500;
- Con decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori e che il comune di Fiano Romano è risultato assegnatario del contributo sopra indicato.

**Visto** il decreto-legge 50/ 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, ed in particolare l'articolo 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" ed, in particolare, l'articolo 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";

**Visto** in particolare il comma 7 del citato articolo 26, che istituisce nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze il «Fondo per l'avvio di opere indifferibili»;

**Visto** che il comune di Fiano Romano risulta, ai sensi della L. 197/2022 art.1 comma 370, essere pre-assegnatario di un contributo integrativo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo assegnato e pari a € 119.750.

**Considerato** che con Determinazione PEG 2 n.423 del 13.09.2022 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento di sicurezza, necessari per l'esecuzione dei lavori "Riqualificazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale", a favore dello studio Tecnico Ing. Edgardo Gianfelice per un importo di € 70.227,16 (totale impegno IVA e cassa comprese: € 89.104,22);

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 26.05.2023, di approvazione della revisione del progetto di fattibilità tecnico - economica, dei lavori di realizzazione "Riqualificazione e

integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale” con valore di titolo abilitativo ex art. 7 del DPR 380/2001;

**Visto** il progetto esecutivo, di cui al prot. n. 18787 del 05.06.2023 e successive integrazioni dal quale risultava il seguente quadro tecnico economico di gara:

		QTE di PROGETTO		
		Totale	Quota Stato	Quota Comune
<b>A</b>				
	Lavori soggetti a ribasso	1.142.843,41 €	1.073.790,60 €	69.052,81 €
	Oneri per la sicurezza	42.156,77 €	39.609,58 €	2.547,19 €
	<b>Totale lavori</b>	<b>1.185.000,18 €</b>	<b>1.113.400,18 €</b>	<b>71.600,00 €</b>
<b>B</b>				
	IVA 10% sui lavori	118.500,02 €	111.340,02 €	7.160,00 €
	Incentivi funzioni tecniche 2%			
	quota 80%	18.960,00 €	- €	18.960,00 €
	quota 20%	4.740,00 €	3.405,60 €	1.334,40 €
	Spese tecniche	75.727,15 €	70.227,15 €	5.500,00 €
	Progetto DL e CS			
	Collaudo			
	Cassa su spese tecniche	3.029,09 €	2.809,09 €	220,00 €
	IVA 22% su spese tecniche	17.326,37 €	16.067,97 €	1.258,40 €
	Imprevisti e arrotondamenti	13.717,19 €	- €	13.717,19 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>251.999,82 €</b>	<b>203.849,83 €</b>	<b>48.149,99 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.437.000,00 €</b>	<b>1.317.250,00 €</b>	<b>119.750,00 €</b>

**Visto** il verbale di validazione del progetto redatto in data 14.06.2023, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/16, dal RUP con esito positivo;

**Vista** e richiamata la successiva determinazione a contrarre n. 369/2023 di approvazione del progetto esecutivo, della documentazione di gara e di indizione della procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori, ai sensi della normativa emergenziale e di cui al DL 76/2020 art. 1 comma 2 lett. b), per lavori di importo superiore a 1.000.000 e fino alle soglie comunitarie di cui all'articolo 35 del D.LGS 50/2016;

**Dato atto** che:

- la procedura di affidamento è stata effettuata dalla Centrale Unica di Committenza Feronia, costituita tra i Comuni di Fiano Romano (Capofila), Capena, Rignano Flaminio, Nazzano, Mazzano Romano e Campagnano di Roma, costituita ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2017 e iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con Codice AUSA 0000560462;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
  - 1 ANTONELLI SRL
  - 2 COREST SRL
  - 3 EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO
  - 4 IPOMAGI SRL
  - 5 MARINELLI COSTRUZIONI SRL
  - 6 MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL

- 7 MINICUCCI CAIRO S.R.L.  
8 MOLINARI S.R.L.  
9 SABA COSTRUZIONI SRL  
10 SO.MA.CO. SRL
- entro i termini di scadenza previsti sono state presentate n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:  
RTI MOLINARI S.R.L. - GENTILE VITTORINO SRL  
SO.MA.CO. SRL  
SABA COSTRUZIONI SRL
  - nella seduta del 30/06/2023, il seggio di gara ha redatto la seguente graduatoria, in applicazione del criterio del minor prezzo:
- | Fornitore                                     | Valore Offerta | Ribasso % |
|---|----------------|-----------|
| 1 SABA COSTRUZIONI SRL                        | 1.010.605,00   | 11,571    |
| 2 SO.MA.CO. SRL                               | 1.056.901,59   | 7,52      |
| 3 RTI MOLINARI S.R.L. - GENTILE VITTORINO SRL | 1.074.844,23   | 5,95      |
- l'aggiudicatario proposto è quindi risultato SABA COSTRUZIONI SRL, p.IVA 10992111004, con sede legale in Roma, Piazza Gaspare Ambrosini, 25 con un offerta complessiva di € 1.052.761,77 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

**Visto** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e verificato il possesso dei requisiti da parte della ditta SABA COSTRUZIONI SRL, attraverso la consultazione delle banche dati FVOE di ANAC e Sportello unico previdenziale;

**Visto che** la ditta “ ”, attraverso l'interrogazione Durc On Line risulta essere regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

**Dato atto** che il capitolo d'uscita 20940111 - 1 presenta la necessaria disponibilità,

## DETERMINA

**Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di aggiudicare** in via definitiva la gara in oggetto alla ditta SABA COSTRUZIONI SRL, p.IVA 10992111004, con sede legale in Roma, Piazza Gaspare Ambrosini, 25;

**Di impegnare** a favore della “SABA COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede in ROMA (RM) PIAZZA GASPARE AMBROSINI, 25 la somma di € 1.158.037,95 IVA 10% compresa, relativa alla realizzazione dei lavori di “Riqualficazione e integrazione del sistema degli spazi pubblici della zona industriale”;

**Di imputare** la spesa complessiva sull'impegno n. 2022/1492/2023 F.P.V. per € 1.104.990,18 e per € 53.047,77 sul capitolo 20940111 - 1

Codice identificativo gara CIG : **988577606F**

**Di approvare** il seguente quadro economico post aggiudicazione:

		QTE POST - AGGIUDICAZIONE		
		Totale	Quota Stato	Quota Comune
<b>A</b>				
	Lavori soggetti a ribasso	1.142.843,41 €		
	RIBASSO	11,571%		
	Importo di aggiudicazione	1.010.605,00 €	1.010.605,00 €	
	Oneri per la sicurezza	42.156,77 €	42.156,77 €	
	<b>Totale lavori</b>	<b>1.052.761,77 €</b>	<b>1.052.761,77 €</b>	- €
<b>B</b>				
	IVA 10% sui lavori	105.276,18 €	105.276,18 €	
	Incentivi funzioni tecniche 2%			
	quota 80%	18.960,00 €	18.960,00 €	
	quota 20%	4.740,00 €	4.740,00 €	
	Spese tecniche	75.727,15 €	75.727,15 €	
	Progetto DL e CS			
	Collaudo			
	Cassa su spese tecniche	3.029,09 €	3.029,09 €	
	IVA 22% su spese tecniche	17.326,37 €	17.326,37 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	13.717,19 €	13.717,19 €	
	Economie di gara	25.712,25 €	25.712,25 €	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>264.488,23 €</b>	<b>264.488,23 €</b>	- €
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.317.250,00 €</b>	<b>1.317.250,00 €</b>	- €

Di dare atto che la liquidazione della fornitura sarà effettuata con successiva determinazione, a seguito di presentazione regolare fattura, previa acquisizione del DURC e della verifica della regolarità della fornitura;

- di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, disposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
  - a) il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3 – comma 8 – della legge 136/2010;
  - b) il conto corrente dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso sono stati comunicati dal contraente;
  - c) i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

Eventuali modifiche al conto dedicato o alla persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**DI CERTIFICARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.

**Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

Il Dirigente del Settore II Tecnico  
(Ing. Giancarlo Curcio)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
N. 1030	2023	€ 53.047,77	20940111 - 1	2023

Il Dirigente del Settore I  
Amministrativo-Finanziario  
(Dott. Vito Dionisi)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (artt. 183 e 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267).

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) nella sezione amministrazione trasparente.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO** certifica che il presente impegno rispetta le regole di finanza pubblica con particolare riferimento alla disciplina del patto di stabilità 2015/16/17. Ne attesta, altresì, la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai fini dell'esecutività (artt. 183 e 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267).

Il Dirigente del Settore I  
Amministrativo-Finanziario  
(Dott. Vito Dionisi)

**Data**  
**05.07.2023**

=====  
Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 06.07.2023 e così per 15 giorni consecutivi al n. 0 registro pubblicazioni  
=====